



## Appartement d'Exception avec Vue Mer - Transformation possible en 3 pièces - emplacement idéal

Vente

4 550 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Continental</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>72 m²</b>	Superficie terrasse <b>14 m²</b>
Superficie totale <b>86 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VMA0925-2_251118-110510</b>

Situé au cœur de Monte-Carlo, ce 2 pièces au Continental offre une vue imprenable sur la mer, une terrasse, un salon lumineux, une chambre, un parking et une cave. À quelques pas du Casino et du One Monte-Carlo, il allie emplacement de choix et art de vivre luxueux.

### MONTE-CARLO

Situé en plein cœur de Monaco, dans le prestigieux quartier de Monte-Carlo, à seulement quelques pas du célèbre Casino de Monte-Carlo et du nouveau complexe One Monte-Carlo, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/6

Ref. : VMA0925-2\_251118-110510

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le quartier offre de nombreuses commodités, incluant des boutiques de luxe et des restaurants raffinés.

L'appartement dispose d'une vue mer spectaculaire, s'étendant de la Pointe de Cap Martin à gauche jusqu'au Musée Océanographique à droite.

Il se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine indépendante
- Un séjour lumineux avec coin repas, ouvrant sur une terrasse
- Une chambre avec sa propre terrasse

En supplément possibilité d'acquérir vaste box fermé à la résidence "Les Floralties", dimensions du box 2.60 m de large & 6.30m de long









