



## LE PANORAMA - MAGNIFIQUE 4 PIECES - APPARTEMENT DE MAÎTRE

Vente

22 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Le Panorama</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>176 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>109 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>285 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>12</b>
Charges annuelles <b>21 600 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VMC2145</b>

Ce remarquable appartement de maître est situé dans la résidence Le Panorama. Il offre une vue exceptionnelle sur la mer, sur le Port Hercule et le circuit de Formule 1. L'immeuble bénéficie d'une situation idéale sur le Port et également très proche de la Place du Casino, des Thermes Marins et du Yacht Club de Monaco.

Actuellement l'appartement est en bon état et les photos en 3D réalisées par un architecte de renom vous offre la possibilité de vous projeter dans cet appartement au fort potentiel.

Cet appartement est un réel produit d'exception en Principauté.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger donnant accès à une très belle terrasse aménagée face au Port Hercule, une grande cuisine, entièrement équipée avec accès sur une terrasse profonde, une chambre de maître en façade avec placards, salle de douches, deux autres belles chambres, un toilette invité.



Deux parkings et une cave complète ce bien.











