



## Studio rénové - Vue Port

Vente

1 240 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>3 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>28 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>700 €</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Available</b>
Ref. <b>17KEYS-ST001</b>	

Superbe studio entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de charme, sans ascenseur, à deux pas du départ du Grand Prix de Monaco.

Il comprend une cuisine équipée, une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Possibilité de domicilier une résidence ou une société.

Un débarras privé de 2 m<sup>2</sup> se trouve sur le palier.

Le bien est vendu meublé, avec faibles charges, et offre un rendement locatif estimé à 3 %.

Idéal pour un investissement ou un pied-à-terre en Principauté.

Superbe **studio rénové avec finitions haut de gamme**, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de charme, sans ascenseur. À deux pas du départ du **Grand Prix de Monaco**.

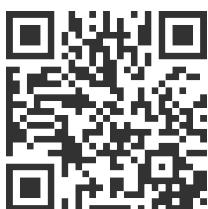
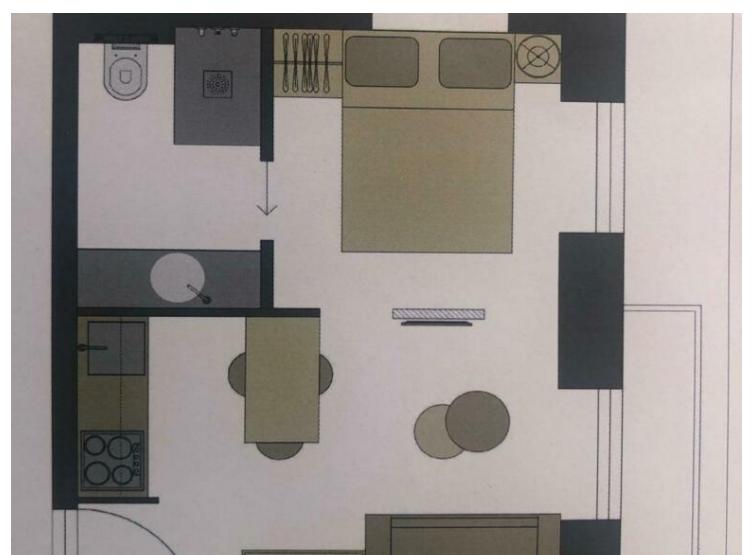
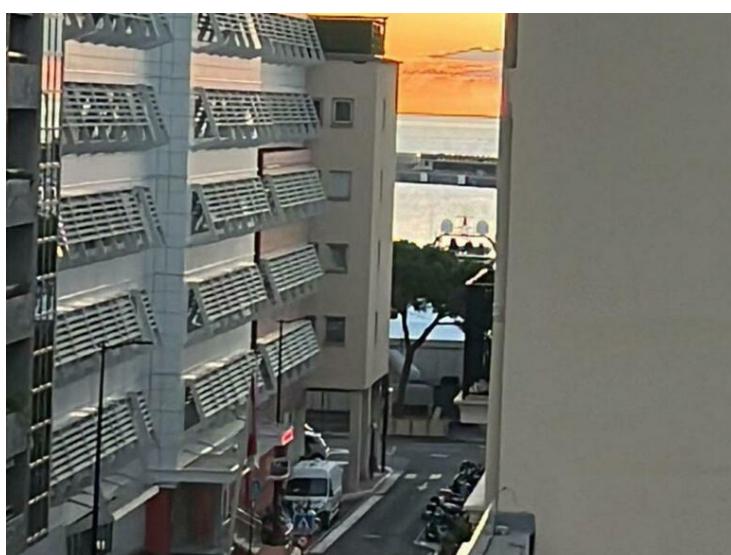
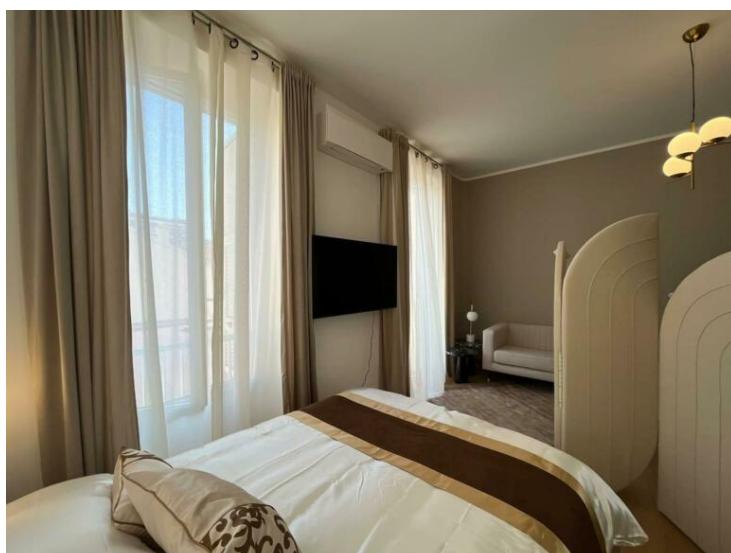


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Cuisine équipée, terrasse, salle d'eau avec douche à l'italienne
- Possibilité de domiciliation d'une résidence ou d'une société
- Débarras privé de 2 m<sup>2</sup> sur le palier
- **Vendu meublé** – Faibles charges
- **Rendement locatif estimé : 3 %**

**Idéal investissement ou pied-à-terre en Principauté.**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : 17KEYS-ST001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.