



3 pièces avec vue imprenable sur le port et la mer méditerranée - Herakleia

Vente

5 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Herakleia	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 85 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 100 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parkings 2
Cave 1	Charges annuelles 4 100 €
Etat Rénové	Date de libération Libre
Ref. Herakleia3pSa	

Dominant le quartier des Moneghetti à Monaco, au 2 boulevard du Jardin Exotique, se trouve la résidence Herakleia.

Son atout majeur est la vue panoramique spectaculaire sur le Port Hercule, véritable tableau vivant du dynamisme maritime de la Principauté et de la majesté des yachts de luxe qui y sont amarrés. Les résidents bénéficient de services de conciergerie sur place, offrant un confort de vie optimal et sans effort.

L'Herakleia jouit également d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la gare de Monaco, facilitant tous vos déplacements dans la Principauté et au-delà. Et pour rejoindre aisément les quartiers animés de La Condamine et du Port, un ascenseur public se trouve à deux pas, vous permettant d'accéder directement au cœur de l'activité monégasque.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

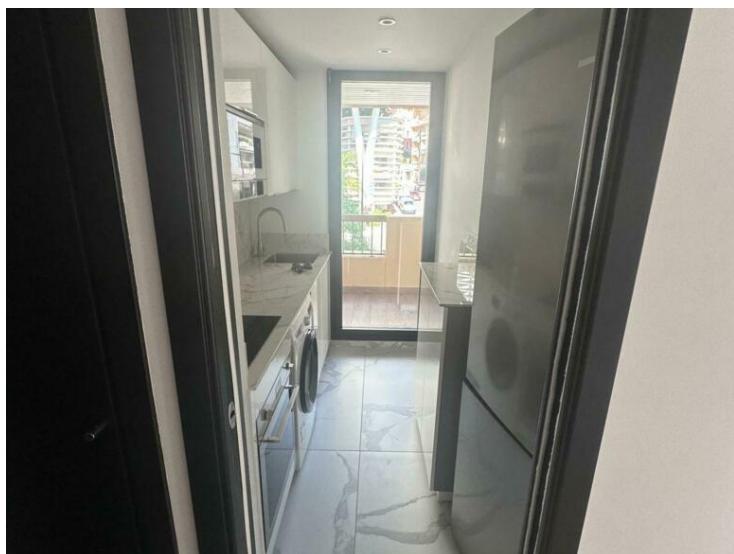
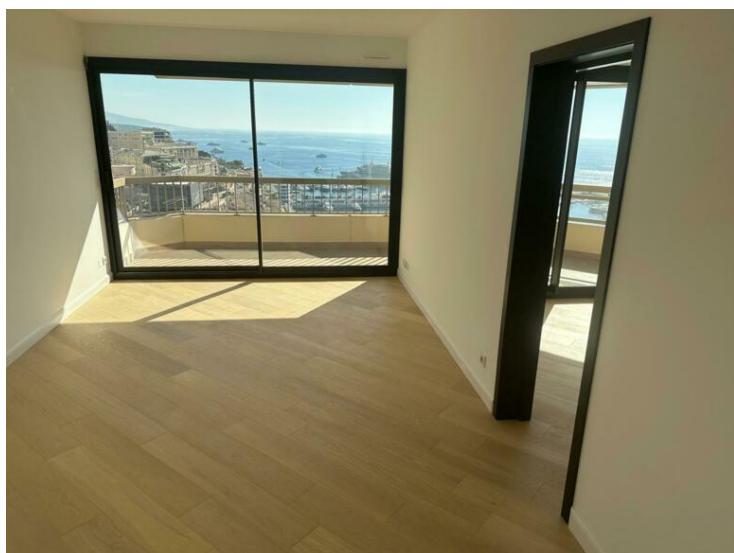
1/3

Ref. : Herakleia3pSa

Appartement 3 pièces très lumineux, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme et équipé de la climatisation. Il offre une vue panoramique à 180° sur la Principauté, le Port Hercule, la mer et le Rocher, avec un accès direct au Port de Monaco par ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une vaste terrasse, de deux chambres chacune dotée de sa salle de bain ou salle de douche attenante, ainsi que d'une cuisine séparée et entièrement équipée. Une cave vient compléter l'ensemble.

Deux emplacements de parking dans l'immeuble peuvent être acquis en supplément.



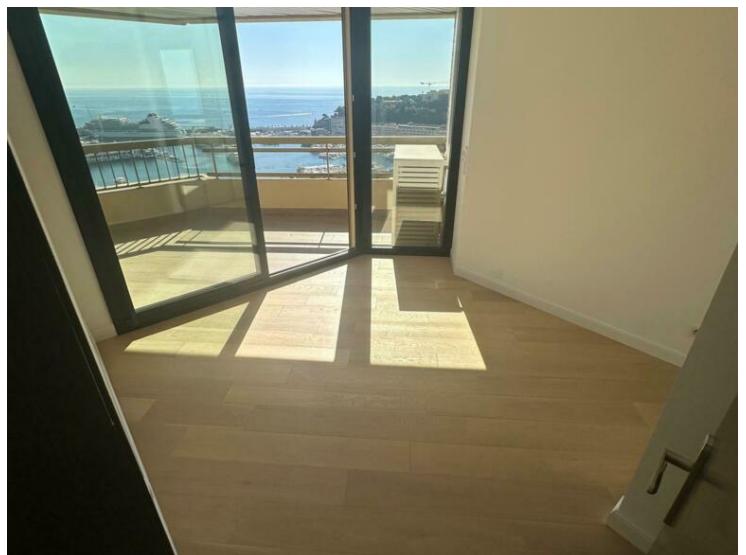
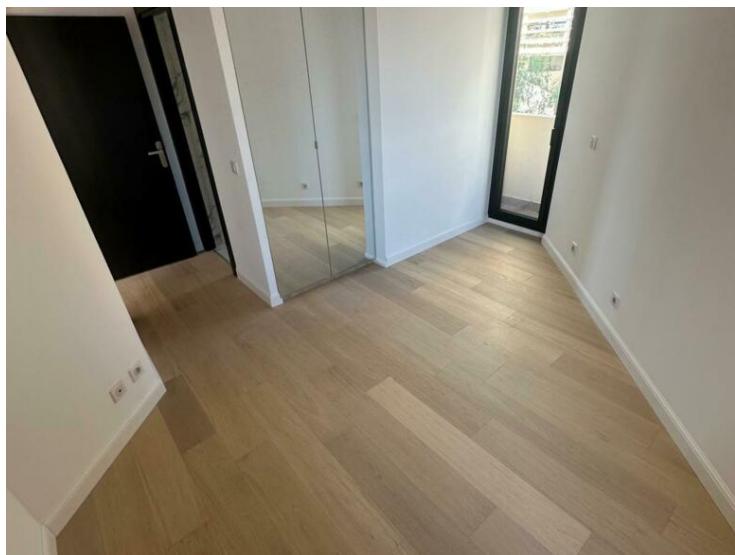
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/3

Ref. : Herakleia3pSa

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : Herakleia3pSa

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.