



LA TURBIE - Villa 110 m² avec vue mer exceptionnelle, terrasses et fort potentiel foncier

Vente

Co-Exclusivité

1 750 000 €

Type de produit Terrain constructible	Nb. pièces 4 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 110 m²	Superficie terrain 2 500 m²	Superficie totale 2 500 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 3	Etage 1	Etat À rafraîchir
Ref. EEM-VF-156			

À seulement **5 minutes à pied du centre-ville de La Turbie**, cette villa de **110 m²** offre un cadre rare : **silence absolu**, exposition lumineuse, et une **vue mer panoramique** qui coupe littéralement le souffle.

La propriété se déploie sur un terrain d'environ **3 500 m²**, un atout aujourd'hui très recherché sur la commune. Le foncier permet — **si souhaité** — la **construction potentielle de trois petites villas**, sous réserve des autorisations réglementaires (à vérifier auprès de l'urbanisme : je ne dispose pas d'informations officielles → *Je ne sais pas*).

La villa existante

- **Surface habitable** : 110 m²
- **Pièces** : Salon lumineux, **3 chambres**, deux **salles de bain** avec vue mer



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : EEM-VF-156

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- **Cuisine** : Belle cuisine fonctionnelle, ouvrant vers l'extérieur
- **Escalier intérieur** : Accès aux chambres par un petit escalier **très raide** (on ne cache rien, mieux vaut prévenir que guérir)
- **Menuiseries** : Fenêtres **double vitrage**
- **Environnement** : Parfaitement au calme, sans aucune nuisance

Espaces extérieurs

- **Terrasse principale 40-50 m²**, couverte par un toit type **patio**, idéale pour recevoir tout en profitant de la vue
- **Vue mer spectaculaire**, dégagée et permanente
- Terrain naturel de 2 **500 m²**, offrant intimité et potentiel de développement



