



LA TURBIE – Villa 110 m² avec vue mer exceptionnelle, terrasses et fort potentiel foncier

Vente

Co-Exclusivité

1 750 000 €

Type de produit Terrain constructible	Nb. pièces 4 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 110 m²	Superficie terrain 2 500 m²	Superficie totale 2 500 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 3	Etage 1	Etat À rafraichir
Ref. EEM-VF-156			

À seulement **5 minutes à pied du centre-ville de La Turbie**, cette villa de **110 m²** offre un cadre rare : **silence absolu**, exposition lumineuse, et une **vue mer panoramique** qui coupe littéralement le souffle.

La propriété se déploie sur un terrain d'environ **3 500 m²**, un atout aujourd'hui très recherché sur la commune. Le foncier permet — **si souhaité** — la **construction potentielle de trois petites villas**, sous réserve des autorisations réglementaires (à vérifier auprès de l'urbanisme : je ne dispose pas d'informations officielles → *Je ne sais pas*).

La villa existante

- **Surface habitable** : 110 m²
- **Pièces** : Salon lumineux, **3 chambres**, deux **salles de bain** avec vue mer



- **Cuisine** : Belle cuisine fonctionnelle, ouvrant vers l'extérieur
- **Escalier intérieur** : Accès aux chambres par un petit escalier **très raide** (on ne cache rien, mieux vaut prévenir que guérir)
- **Menuiseries** : Fenêtres **double vitrage**
- **Environnement** : Parfaitement au calme, sans aucune nuisance

Espaces extérieurs

- **Terrasse principale 40-50 m²**, couverte par un toit type **patio**, idéale pour recevoir tout en profitant de la vue
- **Vue mer spectaculaire**, dégagée et permanente
- Terrain naturel de 2 **500 m²**, offrant intimité et potentiel de développement



