



## Villa de prestige de 786m<sup>2</sup> sur les hauteurs de Monaco

Location 60 000 € / mois

|  |  |                                       |                             |
|--|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>+5 pièces</b>                   | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | Pays<br><b>France</b>       |
| Superficie habitable<br><b>786 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>3 870 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>5</b>                  | Salles de bains<br><b>5</b> |
| Box<br><b>6</b>                                  | Etat<br><b>Neuf</b>                              | Meublé<br><b>Oui</b>                  | Vue<br><b>Vue dégagée</b>   |
| Exposition<br><b>Sud</b>                         | Ref.<br><b>7871543</b>                           |                                       |                             |

Somptueuse villa dans un style Art Déco à louer sur les hauteurs de la Principauté de Monaco. Elle a été construite sur un terrain de 3870 m<sup>2</sup> exposé plein SUD et disposant d'une vue à couper le souffle sur la Principauté de Monaco et sur la mer.

Cette demeure de prestige est idéalement située, avec un accès facile, au calme absolu, sans vis-à-vis et à seulement 10 minutes de Monaco.

Vous souhaitez passer des vacances de rêve ? Cette villa est faite pour vous.

La villa est composée comme suit :



- un double séjour,
- une salle à manger,
- une cuisine entièrement équipée,
- cinq chambres avec leur propre salle de bains et WC japonais, dont une chambre de maître avec son propre bureau, un jacuzzi et un sauna,
- une salle de jeux,
- une salle de sport,
- une salle de massage,
- un hammam.

La villa peut accueillir jusqu'à 13 invités.

L'extérieur de la villa offre un grand jardin, de nombreuses terrasses, une cuisine d'été et sa magnifique piscine de 68m<sup>2</sup>.

Le terrain dispose d'un grand parking et d'un garage spacieux pour 6 voitures.

Un ascenseur dessert chaque niveau de la villa.

Le montant affiché correspond à un mois de loyer sur un engagement annuel.

Sont inclus les services suivants **UNIQUEMENT** dans le cadre d'une location saisonnière :

**Chef :**

Un chef cuisinier qui répond à tous vos besoins pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner, sept jours sur sept.

**Chauffeur :**

Un chauffeur disponible huit heures par jour, cinq jours par semaine, pour vous emmener à Monte-Carlo et vous ramener.

**Entretien ménager :**

Services discrets d'entretien ménager quotidien, y compris un service de retournement dans la chambre. Le linge de lit, les serviettes, etc., sont inclus dans votre forfait de location. Un service de blanchisserie et de repassage est également disponible.

**Entretien des espaces verts:**

Il est entretenu deux fois par semaine par un professionnel.

**Sécurité :**

Sécurité sur place 24h/24 et 7j/7



Transfert de l'aéroport :

Un service de navette pour votre arrivée et votre départ depuis l'aéroport de Nice est également inclus dans votre forfait de location.

Wifi :

Connexion Internet stable et fiable.





