



AGENCE CONTINENTALE

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



3 pièces lumineux et entièrement rénové

Location

Exclusivité

11 250 € / mois

+ Charges : 400 €

Type de produit	Nb. pièces
Appartement	3 pièces
Immeuble	Quartier
Château Perigord II	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable	Superficie terrasse
70 m²	13 m²
Superficie totale	Chambres
83 m²	2
Salles de bains	Parking
2	1
Cave	Etage
1	11
Charges	Etat
400 €	Rénové
Date de libération	Ref.
décembre 2025	3PL_Ch-Périgord

Situé dans l'immeuble du Château Périgord II, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et un accès facile vers les commerces, plages et centre. L'immeuble offre un cadre soigné, une sécurité continue et une atmosphère élégante et calme.

Description de l'appartement

Entièrement rénové, le séjour lumineux intègre une cuisine américaine et se prolonge par une loggia offrant une vue sur la mer et la ville. Les deux chambres préservent chacune leur intimité : l'une bénéficie de sa salle



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

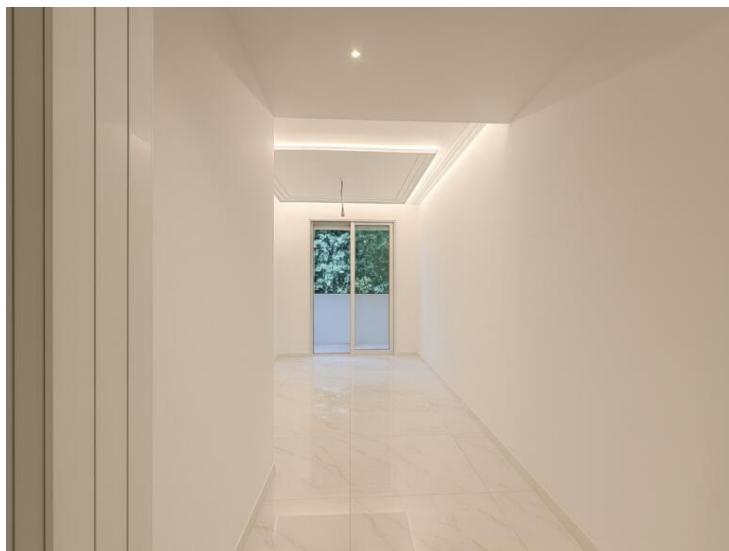
Page

1/3

Ref. : 3PL_Ch-Périgord

de bains attenante, l'autre d'une petite terrasse. Une seconde salle de bains complète la distribution. L'ensemble propose des volumes harmonieux et une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une cave et un parking complètent le bien.

Cet appartement offre une qualité de vie équilibrée qui mérite d'être découverte.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/3

Ref. : 3PL_Ch-Périgord

