



À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or

Vente 1 790 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Montaigne B/C	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 25 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 5	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Date de libération À convenir
Ref. VCB - MON B/C - 04	

Situé dans résidence de prestige, "Le Montaigne", ce studio lumineux et calme bénéficie d'une vue dégagée sur la cour intérieure et le jardin de l'immeuble et a récemment été rénové. A usage mixte, cet appartement peut convenir pour un usage d'habitation ou de bureau.

Le studio, au 5ème étage et d'environ 25 mètres carrés, se compose comme suit :

- Entrée
- Salle principale avec cuisine ouverte
- Salle de bain avec douche

Le bien est actuellement loué pour un loyer annuel de 32.400 €, offrant une rentabilité de 1,9 %.



Une cave est également disponible en option au prix de 100.000 €





