



## PROCHE DU PORT - 3 PIÈCES RÉNOVÉ VUE MER

Vente

5 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Herakleia</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>85 m²</b>	Superficie terrasse <b>15 m²</b>
Superficie totale <b>100 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>4 100 €</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>V1670</b>

Appartement entièrement rénové offrant une superbe vue sur la mer, le Rocher et aperçu Grand Prix de Formule 1.

Situé dans le quartier des Moneghetti, à deux pas du port de Monaco et de Monte Carlo, dans une résidence avec concierge.

Cet appartement a été entièrement rénové dans un style contemporain. Sa position en étage élevé lui offre une vue panoramique sur la mer, le Palais Princier et Monaco. Avec son aspect traversant et en façade principale côté Sud il bénéficie d'une bonne luminosité au cours de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres avec salle de douche/bains attenantes, et une cuisine indépendante entièrement équipée en électroménager. L'ensemble des pièces ouvrent sur une terrasse. De nombreux



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
1/5

Ref. : V1670

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

rangements intégrés.

Une cave d'environ 5m<sup>2</sup> complète ce bien. Un double parking disponible en supplément.









