



Magnifique appartement en usage mixte de 2 pièces entièrement rénové dans l'immeuble le "Grand Large"

Vente

3 840 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Grand Large	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 45 m²	Superficie terrasse 17 m²
Superficie totale 62 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 2	Etat Rénové
Usage mixte Oui	Vue port et palais
Exposition Est	Ref. HH26070423

Magnifique appartement en usage mixte de 2 pièces entièrement rénové dans l'immeuble le "Grand Large"

L'appartement a été entièrement rénové . Il comprend une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon salle à manger ainsi qu'un WC indépendant avec salle de douche. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressings ainsi que d'une salle



de bains avec WC. L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.

Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.

Parking en sus 350.000,00€

L'appartement est loué au prix de 6.000 € / mois + 500 € de charges pour 1 an à partir du 1er décembre 2023.

L'appartement étant à la vente il a été convenu d'un commun accord entre les parties que des visites pourront être organisées avec un préavis de 24h.

Il est aussi convenu qu'en cas de vente à compter du 1er décembre 2023, date d'entrée dans l'appartement, le bail pourra être résilié par le propriétaire avec un préavis de 3 mois.

Le preneur pourra résilier le bail à tout moment sans aucune pénalité avec un préavis de 3 mois.









