



## Fond de commerce pour snack, bar

Vente professionnelle

755 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Immeuble <b>Monaco Ville</b>
Quartier <b>Monaco-Ville</b>	Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>	Charges annuelles <b>22 000 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Dégagée ville</b>
Exposition <b>sud</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>SP-FR- 8146892</b>	

Idéalement situé sur le rocher, découvrez ce fond de commerce adapté pour snack, bar, restauration rapide ou glacier.

Fond de commerce pour snack, bar, restauration rapide ou glacier idéalement situé sur le rocher.

Agréable terrasse. Local entièrement rénové.

Bail 3/6/9 de mars 1982.

Loyer 5.500€/trimestre. Pas de charges.





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
2/2

Ref. : SP-FR- 8146892

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.