

## STUDIO | SUPERBES VUES | CLIMATISATION

Location

2 800 € / mois

+ Charges : 180 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Appartement</b>	<b>Studio</b>
Immeuble	Quartier
<b>Annonciade</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>25 m<sup>2</sup></b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Salle de bains
<b>30 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
Etage	Charges
<b>27</b>	<b>180 €</b>
Date de libération	Ref.
<b>17/02/2025</b>	<b>MP-1487</b>

D'une surface de 30 m<sup>2</sup> dont 5m<sup>2</sup> de terrasse, ce studio est situé en étage élevé, offrant une vue agréable sur la montagne. Proche de toutes commodités, il est parfait pour un pied à terre.

Proche de toutes commodités et non loin des plages du Larvotto (par ascenseur public), ce studio d'une surface de 30 m<sup>2</sup> dont 5 m<sup>2</sup> de terrasse est parfait pour un pied à terre. Cuisine neuve et climatisation. Il bénéficie d'une superbe vue sur la Principauté, la mer et les montagnes.

Il se compose d'une entrée, salle de bains avec toilettes, pièce principale donnant sur terrasse, cuisine neuve et climatisation.

L'Annonciade est une résidence moderne avec service de conciergerie, proche de toutes commodités.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : MP-1487

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



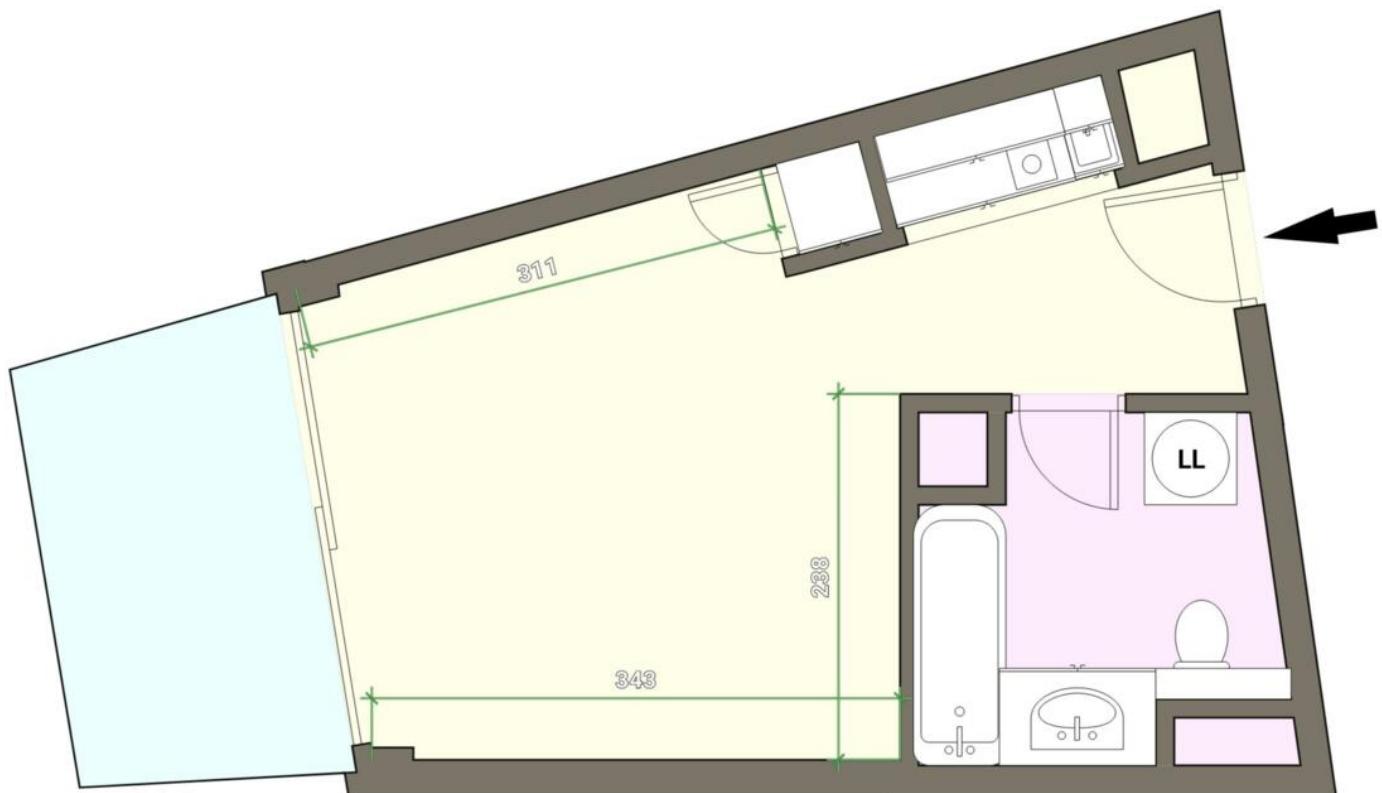
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : MP-1487



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : MP-1487