



## RARE - ROC FLEURI 4/5 Pièces

Vente

Exclusivité

13 205 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Roc Fleuri</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>207 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>287 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>21 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>RF70</b>

Très bel et vaste appartement de quatre - cinq pièces principales, comprenant : entrée - dégagement, salle de séjour - salle à manger (transformée en chambre), trois chambres, office, cuisine, trois salles de bains avec WC, WC avec lavabo, dressing, dégagement, placards, terrasse faisant le tour de tout l'appartement.

Cet appartement de standing dans un immeuble luxueux et parfaitement entretenu, offre de très beaux volumes et une qualité supérieure.

Traversant, ouvert sur trois côtés à l'angle Ouest de l'immeuble, au 3ème étage du Bloc C.

Vendu avec 1 cave et 2 parkings.

Loué jusqu'au 14/05/2028.

Visites avec préavis de 24 heures.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



