



## Location - Exclusivité - Appartement de 2 pièces de standing | Villa Ninetta | 109 m<sup>2</sup>

Location

Exclusivité

8 000 € / mois

+ Charges : 805 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>109 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Charges <b>805 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>86344109</b>	

Rare 2 pièces à usage mixte dans un immeuble neuf

Nous vous proposons à la location, en exclusivité, ce rare et spacieux appartement de deux pièces d'une surface habitable de 109 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de la Villa Ninetta, une résidence neuve à l'architecture Belle Époque, dont la livraison est imminente.

Conçu avec des matériaux de grande qualité et bénéficiant de finitions haut de gamme, ce bien d'exception offre un cadre de vie élégant, alliant le charme de l'ancien à des prestations résolument contemporaines.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 86344109

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Description : Hall d'entrée avec placard intégré, toilettes invités avec lave-mains et miroir réalisé sur mesure, chambre principale spacieuse avec dressing aménagé, salle de bains en suite avec baignoire, double vasque, et mobilier sur mesure, cuisine ouverte avec îlot central, entièrement équipée, plan de travail en pierre naturelle, séjour lumineux avec finitions de prestige : double marbre au sol, stuc mural, corniches rétroéclairées.

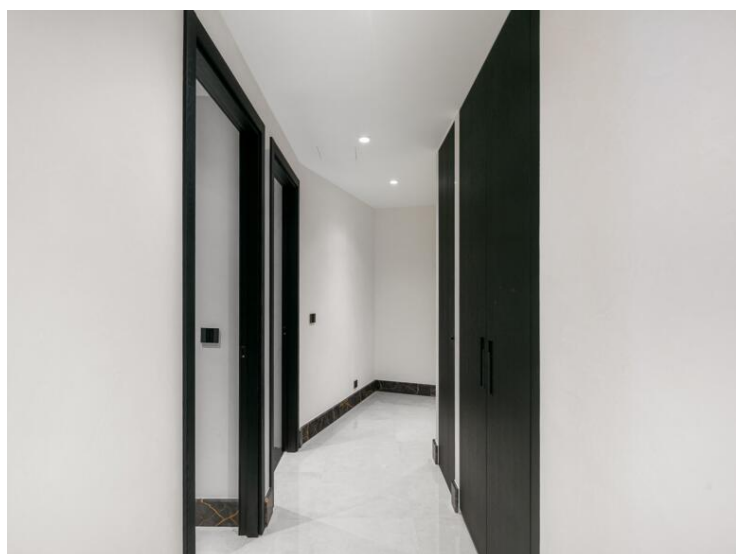
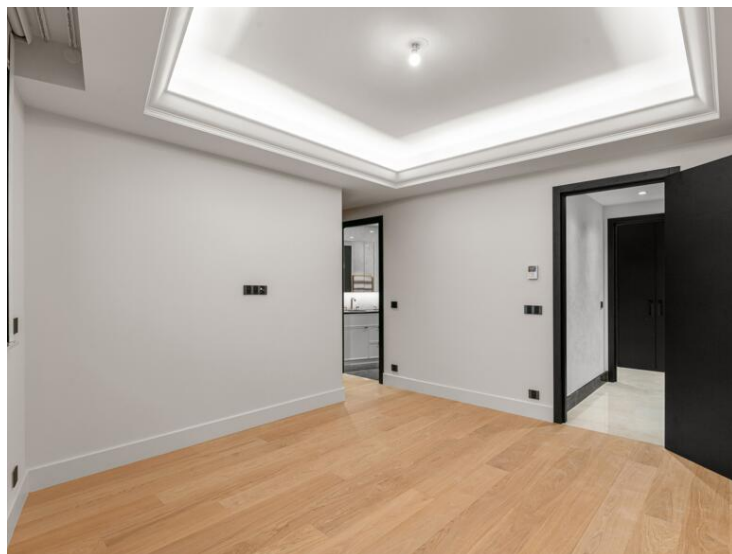
L'espace nuit est sublimé par un parquet en bois noble et une tête de lit moulurée, conférant à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Une place de stationnement est incluse dans l'immeuble et est accessible par deux monte-voitures. Service de conciergerie privé, disponible 24h/24 et 7j/7, assurant sécurité et prestations de haut niveau. Résidence neuve mêlant le cachet architectural Belle Époque à des installations techniques et esthétiques contemporaines

Un bien rare, au cœur de la Principauté, destiné à une clientèle recherchant confort, sérénité et excellence. Cet appartement est à usage mixte.



Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, nous vous invitons à nous contacter directement.

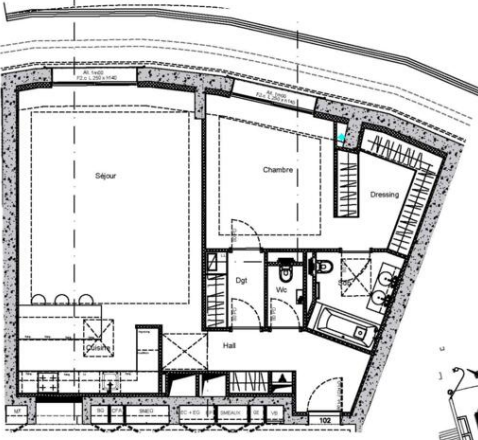


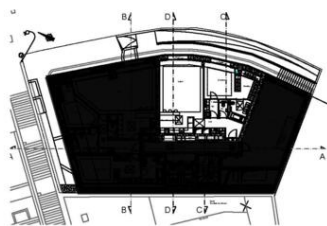


**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

2 P	102
Intérieur	
Séj./Cuis.	51.00 m <sup>2</sup>
Ch./Dress.	30.00 m <sup>2</sup>
Sdb	7.50 m <sup>2</sup>
Wc	2.50 m <sup>2</sup>
Autres	18.00 m <sup>2</sup>
109 m <sup>2</sup>	





MAÎTRE D'OUVRAGE  
**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Éric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél. +377 92 05 35 77

ARCHITECTE  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Chénoues - les Acaïnthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél. +377 93 30 09 20





