

## Magnifique appartement PORT HERCULES

Vente

5 950 000 €

|   |  |  |                              |
|---|--|--|------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                    | Immeuble<br><b>Suffren</b>                       | Quartier<br><b>Condamine</b> |
| Superficie habitable<br><b>113,97 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>6,46 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>120,43 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>2</b>         |
| Salles de bains<br><b>2</b>                         | Parking<br><b>1</b>                              | Etage<br><b>2</b>                                | Ref.<br><b>MS-0212VS</b>     |

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, cet appartement spacieux se compose d'un vaste séjour/salle à manger, de deux chambres avec salles de douches attenantes, dont une suite parentale avec grand dressing. Il dispose également d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que de toilettes invités avec lave-mains. De nombreux rangements intégrés viennent parfaire l'agencement de ce bien. Une loggia donnant sur la rue Suffren Raymond apporte un agréable prolongement extérieur.

À usage mixte, ce bien est actuellement exploité en appartement, mais se prête tout aussi parfaitement à une utilisation en bureaux pour une entreprise de standing.

Un emplacement de parking complète ce bien (dimensions : 2,30 m de largeur x 4,20 m de profondeur x 1,80 m de hauteur).





