



## CHÂTEAU AMIRAL | Appartement 2-Pièces – Rendement de 2,69 %

**Vente**
**3 350 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château Amiral</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>57 m²</b>	Superficie terrasse <b>13 m²</b>
Superficie totale <b>70 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>08/26</b>
Ref. <b>CHÂTEAU AMIRAL   Renovated 1-Bedroom with Exceptional Investment Potential</b>	

Parfaitement situé dans le quartier de La Rousse – Saint Roman, ce 2-pièces entièrement rénové se trouve à quelques pas des plages du Larvotto. Au sein d'une résidence bien entretenue avec service de conciergerie et double accès, il offre un agencement lumineux, une terrasse généreuse ainsi qu'un emplacement de parking. Actuellement loué, il constitue une excellente opportunité d'investissement locatif en Principauté de Monaco.

Situé dans la résidence de bon standing Château Amiral avec concierge, ce 2-pièces entièrement rénové bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes des plages du Larvotto, dans le quartier de La Rousse – Saint Roman. L'immeuble dispose de deux accès pratiques, depuis le Boulevard d'Italie et le


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ref. : CHÂTEAU AMIRAL | Renovated 1-Bedroom with Exceptional Investment Potential

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Boulevard du Larvotto.

L'appartement offre une distribution agréable avec une entrée, un séjour lumineux doté d'une cuisine ouverte avec comptoir, et une chambre équipée de rangements intégrés. Les deux pièces donnent sur une grande terrasse, apportant une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Une salle de douche moderne ainsi qu'un toilette invités complètent le bien.

Un parking est inclus.

Actuellement loué, ce 2-pièces représente une bonne opportunité d'investissement locatif grâce à sa rénovation récente et son emplacement recherché en Principauté.





