



## Roquebrune Cap Martin -Magnifique villa contemporaine - vue mer

Vente

4 650 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>400 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>SP-LA-86484606</b>	

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans l'un des quartiers les plus recherchés et à seulement 5 minutes de Monaco, cette superbe villa contemporaine entièrement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel, sublimé par une vue mer à couper le souffle.

D'une superficie habitable d'environ 200 m<sup>2</sup>, la propriété se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une élégante entrée, un vaste et lumineux salon ouvrant sur le panorama, une cuisine moderne, des toilettes invités.

Au rez-de-jardin : quatre chambres, trois salles de bains, une buanderie.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/8

Ref. : SP-LA-86484606

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'extérieur, véritable havre de paix, bénéficie d'un jardin arboré, d'un calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Vous y découvrirez également un spectaculaire espace de détente composé de 200 m<sup>2</sup> de plage piscine entourant une piscine à débordement chauffée (Infinity pool), idéale pour profiter pleinement du soleil omniprésent tout au long de la journée.

La villa offre également un confort optimal grâce à la climatisation réglable dans chaque espace.

Un parking pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules complète ce bien d'exception.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/8

Ref. : SP-LA-86484606



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/8

Ref. : SP-LA-86484606

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

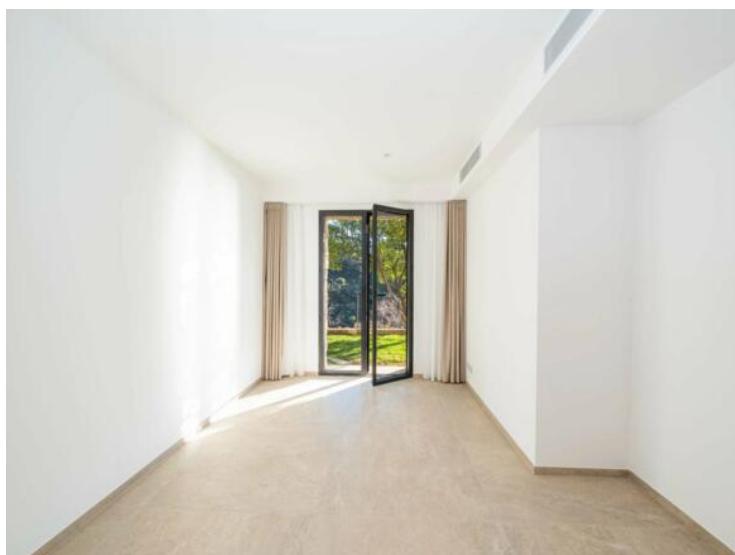


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/8

Ref. : SP-LA-86484606

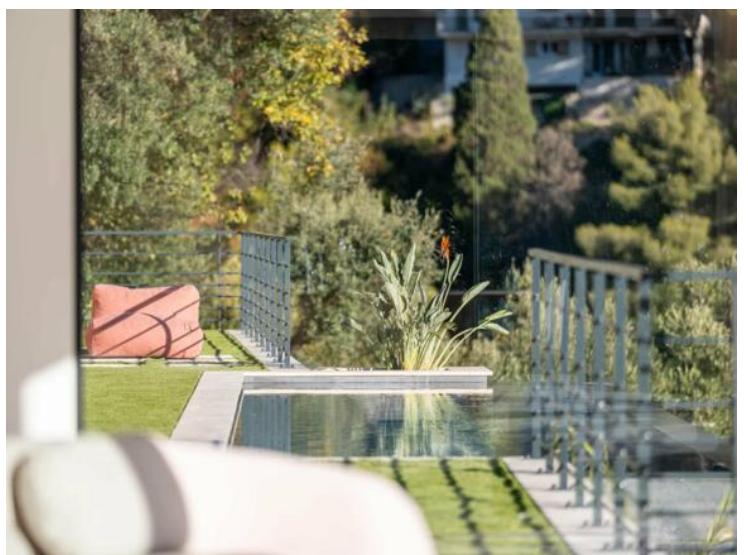
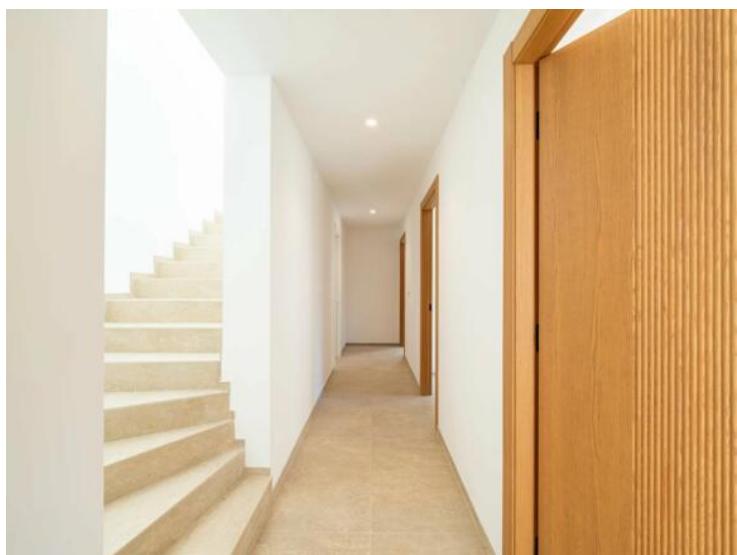


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/8

Ref. : SP-LA-86484606

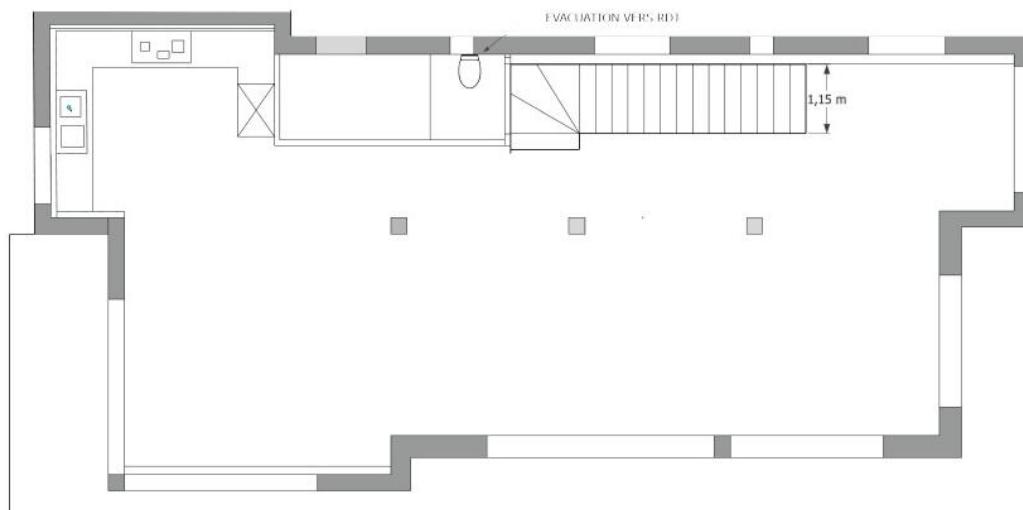


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/8

Ref. : SP-LA-86484606

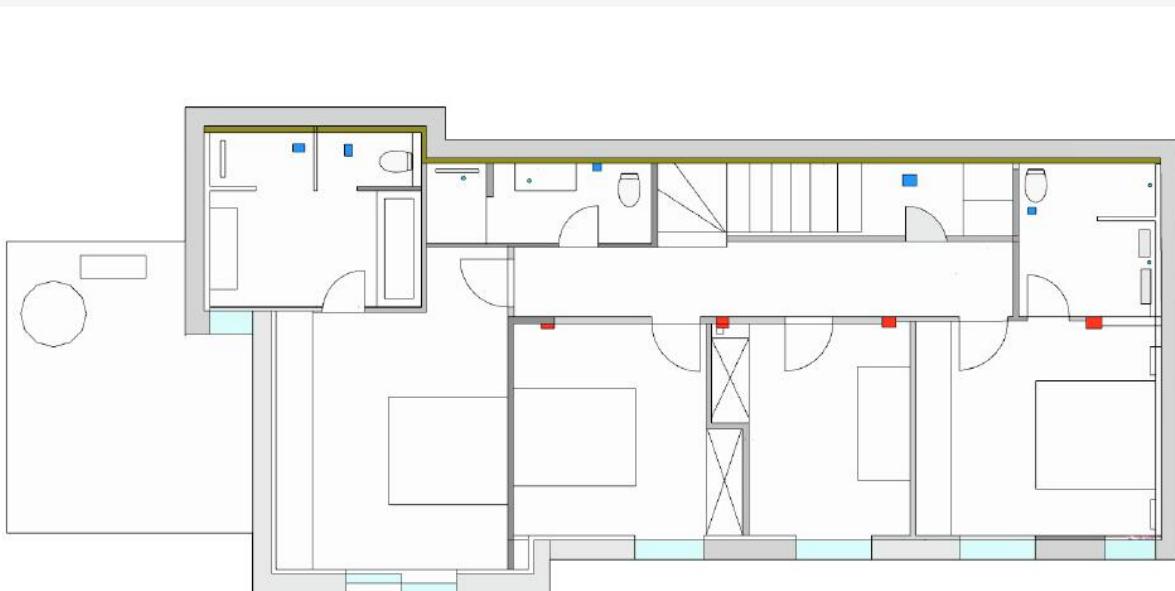


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
7/8

Ref. : SP-LA-86484606



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
8/8

Ref. : SP-LA-86484606

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.