



## Charmant 2 pièces à rénover avec loggia et parking

Vente

4 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Montaigne A</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>64,50 m²</b>	Superficie terrasse <b>23,50 m²</b>	Superficie totale <b>88 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>7</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VMA1125-19_251203-1 04146</b>	

Idéalement situé au cœur du Carré d'Or, dans une résidence de standing avec service de conciergerie 24h/24. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia fermée, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec placards intégrés et d'une salle de bains complète.

Offrant un **énorme potentiel après rénovation**, ce bien constitue une **excellente opportunité d'investissement** au sein d'une adresse très recherchée.

Un **emplacement de parking** dans l'immeuble complète ce bien rare.









