



## VENTE BEAU 2PIÈCES MONTE CARLO

Vente

Exclusivité

4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Saint Andre</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie totale <b>73 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>	Charges annuelles <b>2 400 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>30 Novembre 2026</b>	Ref. <b>SAINT ANDRE-2P</b>		

Dans une résidence élégante et sécurisée du quartier prestigieux de Monte-Carlo, découvrez ce superbe appartement 2 pièces en très bon état, idéalement situé à proximité immédiate des commerces de première nécessité, des restaurants et des principaux axes centraux de Monaco.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia, d'une chambre avec placards intégrés, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bains complète et de toilettes indépendants. Une cave ainsi qu'un parking dans le même immeuble complètent ce bien.

Ce bien est actuellement loué 4 000€ par mois jusqu'au 30 novembre 2026, offrant ainsi un excellent investissement locatif ou une future résidence principale au cœur de Monaco.

Le quartier de Monte-Carlo séduit par son atmosphère élégante, sa situation centrale et sa proximité



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

immédiate avec toutes les commodités. Cet appartement allie confort, fonctionnalité et emplacement d'exception.



