



MAGNIFIQUE DUPLEX AU ONE MONTE-CARLO

Location 170 000 € / mois

| Type de produit Duplex | Nb. pièces 5 pièces | Immeuble One Monte-Carlo | Quartier Carré d'Or |
|--|---|---|-------------------------------|
| Superficie habitable 410 m² | Superficie terrasse 117 m² | Superficie totale 527 m² | Chambres 4 |
| Parkings 3 | Cave 1 | Date de libération 1/02/26 | Ref. LOCONEC3 |

Ce magnifique duplex, situé dans le bâtiment C, offre 410 m² d'espace de vie et dispose de balcons enveloppants offrant une vue splendide sur la Place du Casino et la mer.

Disposition:

• Niveau principal

- Hall d'entrée menant à un vaste salon avec vue sur le Casino et la mer
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée
- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing, donnant sur l'Hôtel Hermitage
- Entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée
- Toilettes pour invités

• Niveau inférieur

- Entièrement dédiée à la suite parentale, avec une salle de bain attenante et deux cabines d'essayage accessibles



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

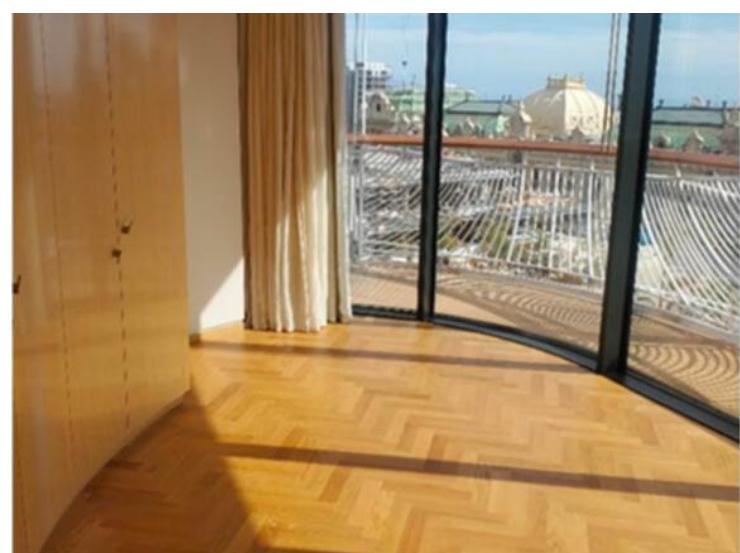
L'appartement sera disponible à **partir de février 2026** et est **loué sans meuble**.

Le loyer mensuel est **de 170 000 €**, frais inclus (électricité, eau, climatisation, service de concierge et voiturier 24h/24 et 7j/7).

La location comprend **trois places de parking et une salle de stockage**.

Le loyer est soumis à une **augmentation annuelle** basée sur l'indice BT01, avec une **augmentation minimale de 5 % par an**.

Des services supplémentaires disponibles moyennant un supplément : **service en chambre, nettoyage, lessive, etc.**

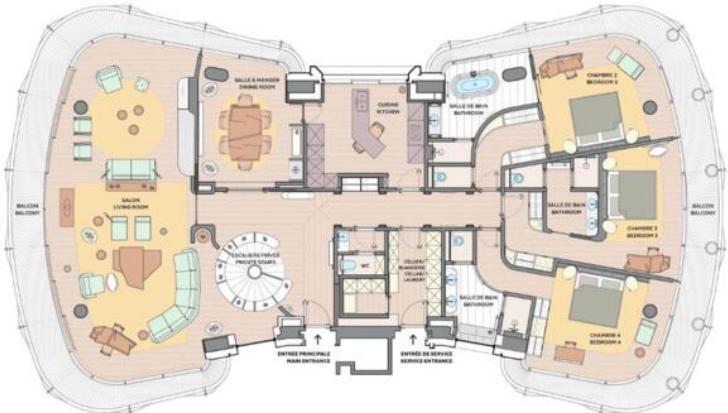


MonteCarlo-RealEstate.com

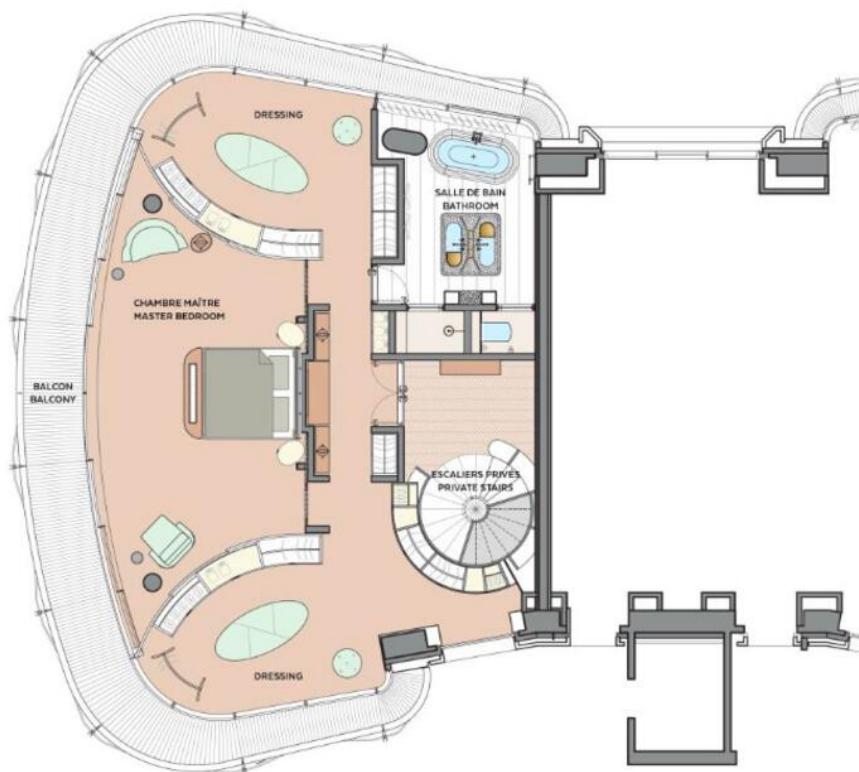
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



n floor:



Master bedroom floor :



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.