



Parc Saint-Roman - 4 pièces vue mer et larges extérieurs

Type de produit	Nb. pièces
Appartement	4 pièces
Immeuble	Quartier
Parc Saint Roman	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable	Chambres
160 m²	3
Salles de bains	Parking
2	1
Cave	Box
1	1
Charges annuelles	Etat
17 000 €	À rafraîchir
Meublé	Date de libération
Oui	Available
Ref.	
17KEYS-3BDR002	

Appartement d'Exception de 160 m² avec Vastes Extérieurs et Vue Dégagée Mer

Au cœur de la prestigieuse résidence Parc Saint-Roman, découvrez un appartement d'exception situé au 4^e étage de la Tour. Rare par ses volumes et son potentiel, ce bien offre une opportunité unique parmi les grandes surfaces familiales disponibles en Principauté.

D'une superficie d'environ 160 m² (confirmation en cours), l'appartement bénéficie d'une superbe luminosité grâce à son exposition sud et à son large balcon filant, offrant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Un appartement aux volumes remarquables

Il se compose d'une élégante entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur l'extérieur, d'un toilette invités, ainsi que de trois chambres, dont :



Ce document ne fait pas partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 17KEYS-3BDR002

- une chambre avec un accès balcon
- une suite confortable avec dressing, toilettes et douche,
- une troisième chambre lumineuse, accompagnées d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec douche italienne, et WC.

L'ensemble profite d'un grand extérieur exposé plein sud, offrant une vue dégagée très appréciée au sein de la résidence.

Prestations & Annexes

- Cave
- Place de parking
- Résidence de standing avec sécurité, piscine et espaces paysagers
- Secteur privilégié, à deux pas du Monte-Carlo Country Club et du Larvotto



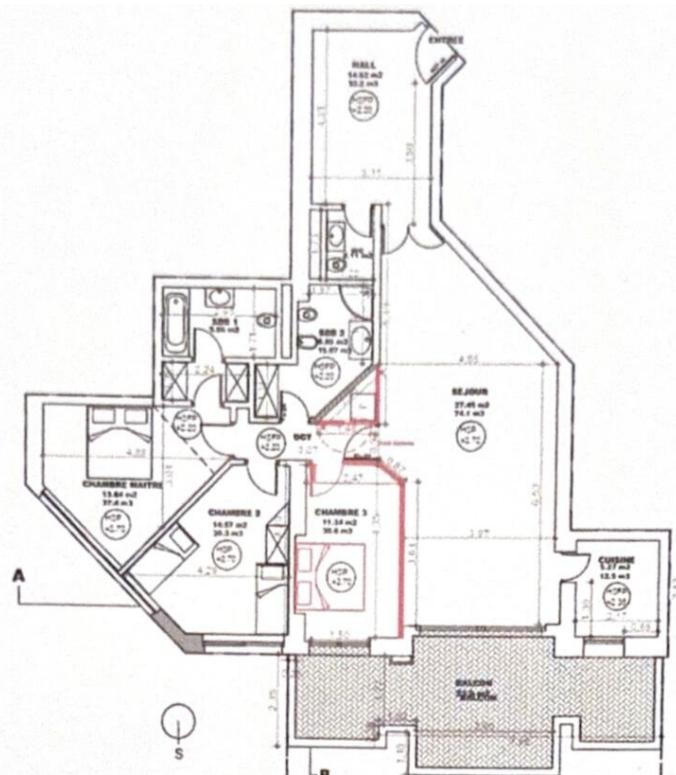
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/4

Ref. : 17KEYS-3BDR002

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : 17KEYS-3BDR002



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : 17KEYS-3BDR002