



A DEUX PAS DE MONACO VILLA NIÇOISE

Vente

1 680 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 115 m²	Chambres 3	Salles de bains 2	Box 1
Ref. PPMIV02113			

Magnifique villa 'niçoise' de 4 pièces sur deux niveaux, en excellent état, avec accès direct en voiture, offrant une vue sur la ville et échappée mer, dans un quartier calme à seulement 2 minutes de Monaco.

La villa offre environ 115 m² de surface habitable, comprenant : un hall d'entrée, un bureau/buanderie, un salon, une grande cuisine contemporaine entièrement équipée, trois chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et une toilette séparée.

Construite sur un terrain de 370 m² avec plusieurs terrasses, dont une cuisine d'été avec barbecue, un jardin, une piscine et un appartement d'invités.

La propriété bénéficie d'un accès direct en voiture par un portail privé et d'un grand garage pour deux voitures.

Il y a également un chemin piéton donnant un accès rapide piétonne, sécurisé pour les enfants, vers Monaco.

Un havre de paix, à deux pas de la Principauté de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

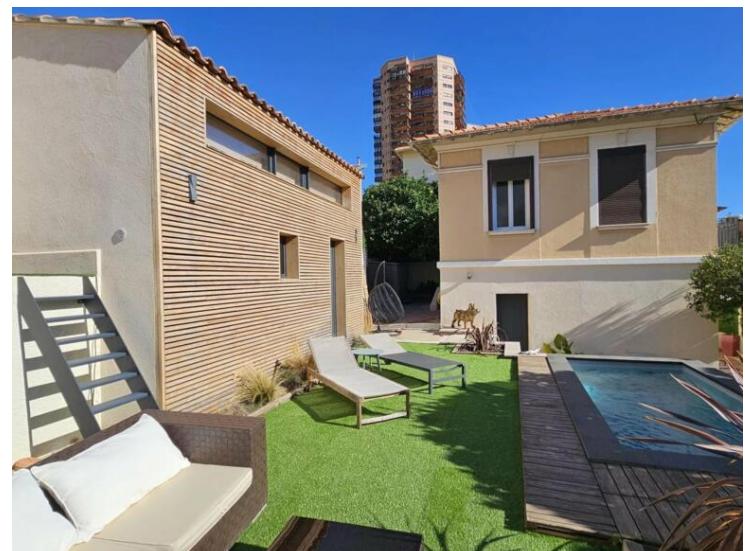
Ref. : PPMIV02113

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une maison familiale idéale !

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058



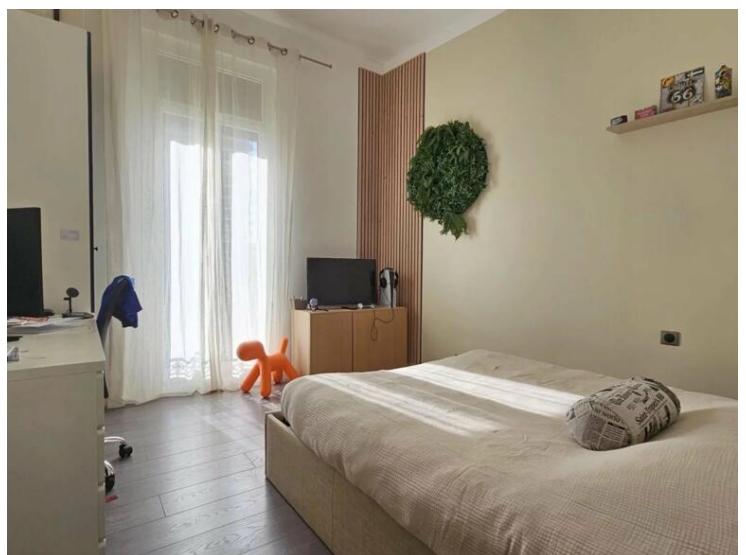
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : PPMIV02113

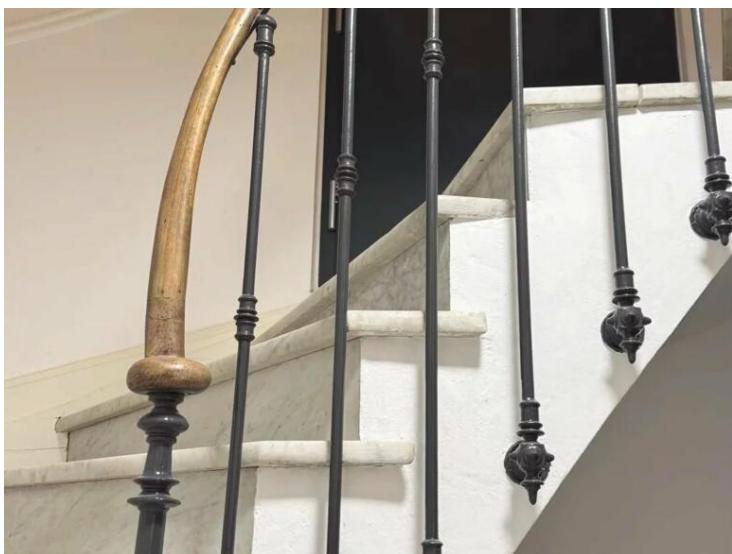


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/5

Ref. : PPMIV02113



MonteCarlo-RealEstate.com

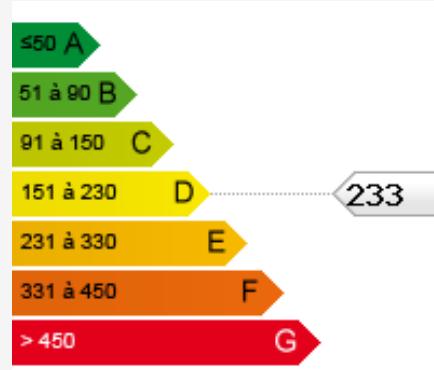
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/5

Ref. : PPMIV02113



Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/5

Ref. : PPMIV02113