



MAGNIFIQUE DUPLEX AU ONE MONTE-CARLO E1

Location

160 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 6	Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 480 m²	Superficie terrasse 117 m²	Superficie totale 597 m²	Chambres 5
Parkings 3	Cave 1	Etage 4 & 5	Date de libération 1/06/26
Ref. LOCONEE1			

Ce magnifique duplex du bâtiment C offre **410 m² d'espace de vie** et dispose de **balcons enveloppants** offrant une vue exceptionnelle sur **la place Casino et la mer**.

Disposition

Niveau principal :

- Hall d'entrée menant à un vaste salon
- Salle à manger élégante
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre principale avec salle de bain attenante, **deux vestiaires** et rangement supplémentaire



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : LOCONEE1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Deuxième chambre avec salle de bain attenante avec dressing
- Entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée
- Toilettes pour invités

Niveau supérieur :

- Trois chambres supplémentaires, chacune avec une salle de bain attenante
- Deuxième buanderie entièrement équipée

Détails supplémentaires

- **Disponibilité:** Juin 2026
- **Condition: Loué sans meublement**
- **Loyer mensuel : 160 000€**, frais inclus
 - (Électricité, eau, climatisation, service de concierge et voiturier 24h/24 et 7j/7)
- **Inclus :** 3 places de parking + 1 cave
- **Ajustement annuel du loyer :** Indexé à BT01, avec une augmentation minimale de 5 % par an
- **Services supplémentaires (frais supplémentaires) :** Service en chambre, nettoyage, lessive

