Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Maison individuelle – Les Hauts de Monte-Carlo, La Turbie

Vente

1 985 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **178,78 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Bon état**
Vue **Imprenable de La Turbie aux horizons de Cannes**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **MIM271125**	

Située dans le secteur résidentiel très recherché des Hauts de Monte-Carlo à La Turbie, cette maison individuelle profite d'une atmosphère paisible, d'une très jolie vue sur les montagnes et la mer, ainsi que d'une position dominante offrant un cadre agréable et privilégié.

La maison offre un très bel espace de vie, avec le salon, la salle à manger et la cuisine ouverts sur la grande terrasse et la piscine, créant une véritable continuité intérieur/extérieur.
La piscine bénéficie d'un bel espace aménagé avec cuisine d'été et salle de douche extérieure, idéal pour recevoir.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Les pièces principales ainsi que la chambre parentale profitent d’une vue dégagée sur la mer et les montagnes.
Un appartement indépendant permet d’accueillir un adolescent, du personnel ou un proche en quête d’autonomie.
La propriété dispose également d’un double garage et d’une cave, un véritable confort dans ce secteur prisé.
L’ensemble est en parfait état, soigneusement entretenu et prêt à vivre.

La maison comprend, au rez-de-chaussée, un hall d’entrée, dégagement, WC invités, une chambre avec dressing, une salle de bains avec WC, un salon, une salle à manger et une cuisine, l’ensemble ouvrant sur une grande terrasse prolongée par la piscine.
À l’étage, un dégagement dessert deux chambres, un dressing, une salle d’eau et un WC.
La chambre principale bénéficie d’une terrasse privative avec vue sur la piscine, les montagnes et la mer.
La propriété dispose également d’un appartement indépendant comprenant un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC et une terrasse.
Les annexes incluent un double garage, une cave, une piscine avec local piscine, salle d’eau, cuisine d’été,.
La maison est en parfait état et très bien entretenue.

Total surface privative - 178,78m2

Totale surface non privative - 13,26m2

Total de surface non comptabilisée des annexes et dépendances - 80,74m2





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.