



## EXCEPTIONNELLE VILLA A MONACO

**Vente****26 500 000 €**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Villa</b>            | Nb. pièces<br><b>6</b>                |
| Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> | Ville<br><b>Monaco</b>                |
| Pays<br><b>Monaco</b>                      | Superficie habitable<br><b>345 m²</b> |
| Superficie terrasse<br><b>700 m²</b>       | Superficie totale<br><b>1 045 m²</b>  |
| Chambres<br><b>4</b>                       | Salles de bains<br><b>4</b>           |
| Box<br><b>4</b>                            | Ref.<br><b>AL 183 MC</b>              |

Proche commodités, écoles et commerces

Situé sur la frontière monégasque, magnifique villa composé d'un hall d'entrée, grand séjour avec salle à manger, cuisine ouverte équipée, toilette invités, coin bureau, à l'étage, 4 belles chambres avec chacune sa salle de bains, terrasse, solarium. Grande terrasse avec piscine et très beau jardin arboré. Au sous-sol, grand garage pour plusieurs voitures, très belle cave à vins. Possibilité d'extension de 53 m².













