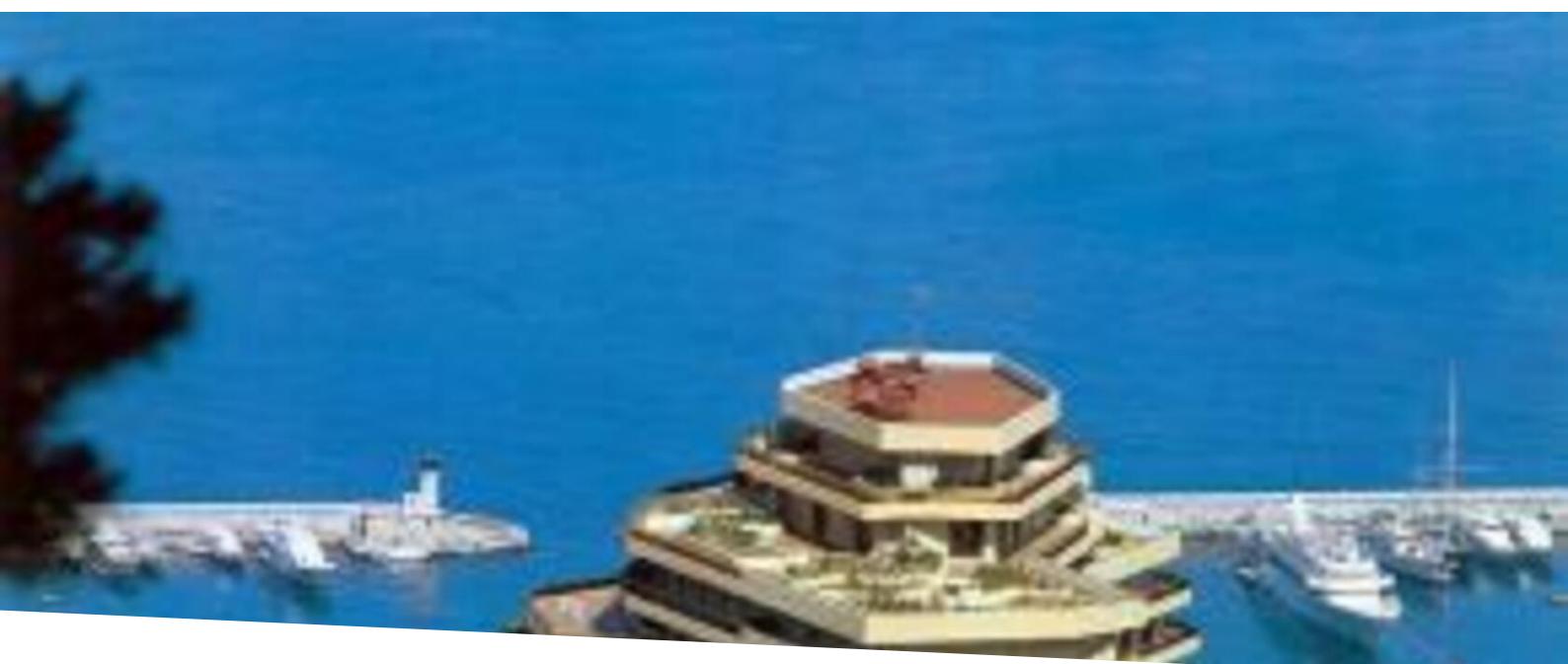




Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



BUREAU / LOCAL COMMERCIAL A PARTIR DE 4.500 €/mois HT

Location professionnelle

10 500 € / mois
+ Charges : 710 €

Type de produit	Nb. pièces	Piscine Tennis Salle de Sport
Bureau	-	
Immeuble	Quartier	
Les Ligures	Jardin Exotique	
Superficie habitable	Etage	
250 m²	4	
Charges	Ref.	
710 €	AL 130 MC	

Situé dans une résidence avec concierge 24h/24, avec salle de sport, piscine, tennis, et jardins, actuellement cloisonné et loué en usage de bureau administratif, composé de 2 halls d'entrée, une entrée niveau concierge et une entrée direct sur l'extérieur de l'immeuble/zone livraison, salle de réunion, 5 bureaux, réserve, cuisine/cafeteria, toilette hommes, toilette femmes, local technique, climatisation réversible. Prix du loyer mensuel 10 500,00 € + 2 100,00 (TVA 20%) + 710,00 € de prov/charges = 13 310,00 Euros TTC

Possibilité de diviser le bureau en deux parties, avec chacun son entrée indépendante :

- Bureau 1 avec entrée extérieur d'une superficie d'environ 115 m² - Loyer mensuel : 6.000,00 € + 1 200,00 € (T.V.A. 20%) + 390,00 € de prov/charges = 7 590,00 Euros TTC

- Bureau 2 avec entrée côté réception d'une superficie d'environ 88 m² - Loyer mensuel : 4.500,00 € + 900 € (T.V.A. 20%) + 320,00 € de prov/charges = 5 720,00 Euros TTC

Parties communes aux 2 bureaux : Toilette hommes et toilette femmes, local technique, dégagement et cafeteria.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : AL 130 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

