



BUREAU / LOCAL COMMERCIAL A PARTIR DE 4.500 €/mois HT

Location professionnelle

10 500 € / mois

+ Charges : 710 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces -
Immeuble Les Lignes	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 250 m²	Etage 4
Charges 710 €	Ref. AL 130 MC

Piscine Tennis Salle de Sport

Situé dans une résidence avec concierge 24h/24, avec salle de sport, piscine, tennis, et jardins, actuellement cloisonné et loué en usage de bureau administratif, composé de 2 halls d'entrée, une entrée niveau concierge et une entrée direct sur l'extérieur de l'immeuble/zone livraison, salle de réunion, 5 bureaux, réserve, cuisine/caféteria, toilette hommes, toilette femmes, local technique, climatisation réversible. Prix du loyer mensuel 10 500,00 € + 2 100,00 (TVA 20%) + 710,00 € de prov/charges = 13 310,00 €uros TTC

Possibilité de diviser le bureau en deux parties, avec chacun son entrée indépendante :

- Bureau 1 avec entrée extérieur d'une superficie d'environ 115 m² - Loyer mensuel : 6.000,00 € + 1 200,00 € (T.V.A. 20%)+ 390,00 € de prov/charges = 7 590,00 €uros TTC

- Bureau 2 avec entrée côté réception d'une superficie d'environ 88 m² - Loyer mensuel : 4.500,00 € + 900 € (T.V.A. 20%) + 320,00 € de prov/charges = 5 720,00 €uros TTC

Parties communes aux 2 bureaux : Toilette hommes et toilette femmes, local technique, dégagement et cafeteria.



MonteCarlo-RealEstate.com

