



## Superbe 4 pièces rénové - Résidence de standing avec concierge - Usage mixte

Vente

5 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	A deux pas du Carré d'Or, Casino, commerces et commodités
Immeuble <b>Buckingham Palace</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	
Superficie habitable <b>93 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>19 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>112 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	
Etage <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>à définir</b>	
Ref. <b>AL 191 MC 2</b>		

Idéalement situé à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, dans une résidence prestigieuse avec concierge, ce magnifique appartement de 4 pièces principales a été entièrement rénové avec des prestations luxueuses.

Il se compose d'un hall d'entrée élégant, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**1/5**

Ref. : AL 191 MC 2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ouvrant sur une belle loggia, toilette invités, trois chambres : une chambre en façade avec seconde loggia, une chambre arrière avec grand placard mural, et une chambre/bureau avec balcon et nombreux rangements, deux salles de douche,

Climatisation intégrée dans tout l'appartement.

Usage mixte – idéal pour résidence principale ou activité professionnelle.

Grand emplacement de parking inclus.

Actuellement loué 16 500 € + charges, offrant un excellent rendement locatif de plus de 3,3 %.

Toute offre sérieuse sera étudiée.

Bien rare dans un emplacement d'exception à Monaco.





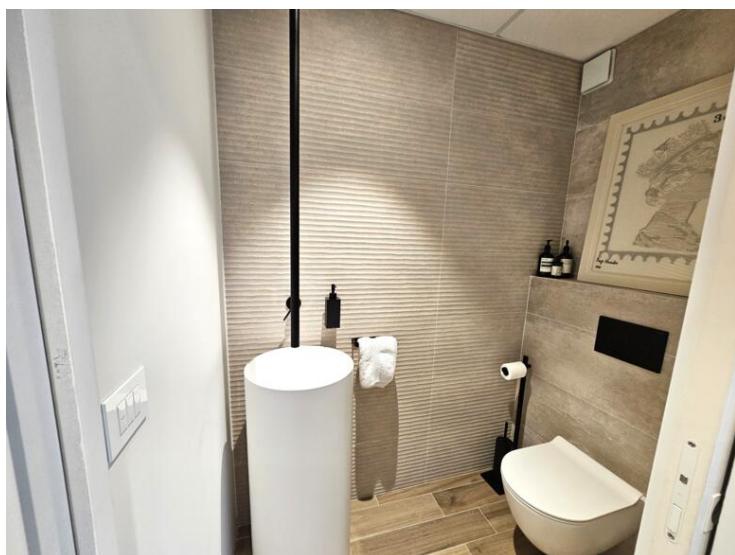
Carat Properties

Marie Françoise RAMOS

Tél : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



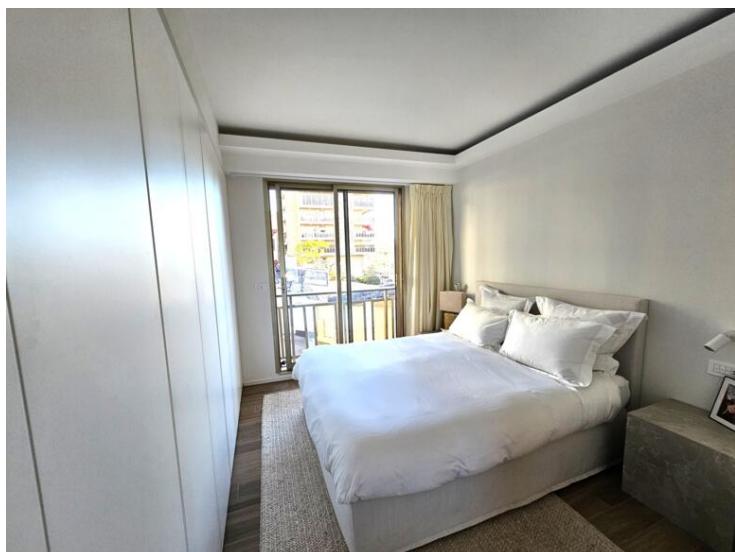
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : AL 191 MC 2



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : AL 191 MC 2

