



OPPORTUNITE A RENOVER - 3 PIECES VILLA GERIN

Vente

2 980 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Gérin	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 74 m²	Superficie terrasse 14 m²
Superficie totale 88 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Date de libération Immédiatement	Ref. PEV852

Belle opportunité d'investissement à Monaco : 3 pièces à rénover dans la Villa Gérin, un potentiel exceptionnel au cœur du jardin exotique.

Cet appartement que nous proposons à la vente se compose de trois pièces principales. Dès l'entrée, on accède à un large couloir qui dessert, sur la droite, deux chambres ouvrant sur un premier balcon. Dans la continuité, se trouvent la cuisine indépendante, la buanderie et la salle de bain, donnant quant à elles sur un second balcon. Le salon, situé en bout de couloir, complète l'ensemble.

L'appartement est traversant et bénéficie d'une triple exposition, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Situé dans un immeuble dont le hall d'entrée, la façade et l'ascenseur ont récemment été rénovés, il dispose également d'une cave, apportant un espace de rangement supplémentaire.

Bien que nécessitant des travaux de rénovation, cet appartement présente un potentiel intéressant pour un



projet d'investissement ou de réaménagement personnalisé.





