



## Villa Bellevue / Belle opportunité de rénovation pour ce 2 pièces traversant

Vente

1 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Bellevue (Plati)</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>45,50 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>3ème</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Lois <b>1235</b>	Ref. <b>MM568</b>

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, à la lisière de la Condamine, un des quartiers résidentiels les plus animés et populaires de la Principauté, à proximité des transports et des commerces, ce bien est l'occasion de créer son propre univers en l'adaptant à ses besoins et à ses envies.

Bénéficiant d'une belle luminosité et jouissant d'une superbe vue sur la Principauté, cette opportunité est à saisir si vous cherchez à vous établir en Principauté avec un prix au m<sup>2</sup> compétitif ou simplement à façonner un cocon à votre image.

Dans sa configuration actuelle, l'appartement se compose d'un couloir desservant d'un côté la salle de douche complète avec fenêtre, la cuisine et la chambre et de l'autre, le séjour permettant l'accès au balconnet offrant une superbe vue sur la ville, la mer et les montagnes environnantes.

La configuration pourra être aisément repensée afin d'optimiser les espaces et le confort de vie.



Cet appartement est soumis aux dispositions de la loi 1235.







