



## Vente - Exclusivité - Appartement d'angle 3 pièces - Résidence Belle Époque - Villa Ninetta

Vente

Exclusivité

6 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Appartement familial d'angle vue dégagée ville et mer
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>	
Superficie habitable <b>109 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>47,95 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>156,95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	
Etage <b>élevé</b>	Etat <b>Neuf</b>	
Ref. <b>86338312</b>		

Nous vous proposons en exclusivité un bien rare : un élégant appartement d'angle de 3 pièces, situé au 5<sup>e</sup> étage de la Villa Ninetta, résidence de prestige à l'architecture Belle Époque, actuellement en cours d'achèvement dont la livraison est imminente.

D'une surface habitable de 109 m<sup>2</sup>, cet appartement a été conçu avec des matériaux de grande qualité et une attention particulière portée au confort, à l'ergonomie et à l'esthétique.

Composition : hall d'entrée avec toilettes invités (lave-mains et miroir sur mesure); cuisine américaine



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : 86338312

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

entièrement équipée, avec îlot central et plan de travail en pierre naturelle, séjour d'angle spacieux et lumineux, ouvrant sur un balcon filant, chambre de maître avec balcon privé, dressing sur mesure et salle de bains en suite (baignoire, double vasque, mobilier réalisé sur mesure), seconde chambre avec rangements intégrés et salle de douche attenante

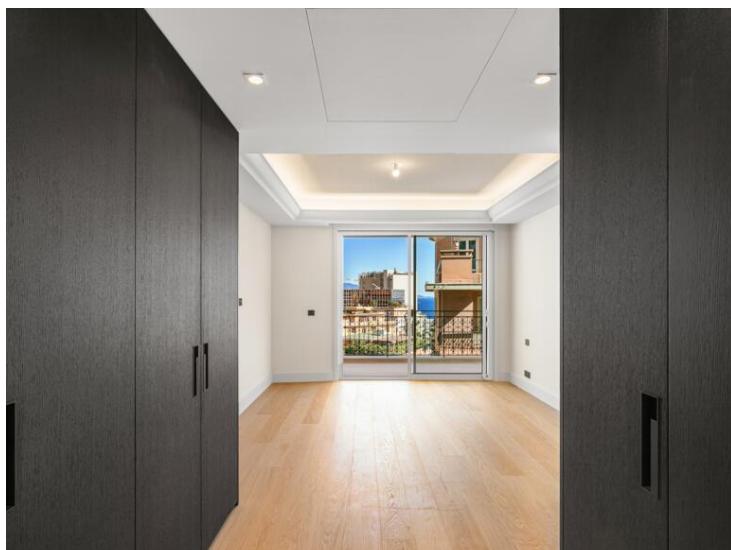
Prestations et finitions haut de gamme, revêtements en marbre (deux finitions), parquet en bois noble dans la chambre principale, corniches rétroéclairées, stuc mural, moulures décoratives, tête de lit moulurée, mobilier et menuiseries sur mesure.

Une place de stationnement est incluse, accessible via deux monte-voitures, service de conciergerie dédié, résidence sécurisée et confidentielle.

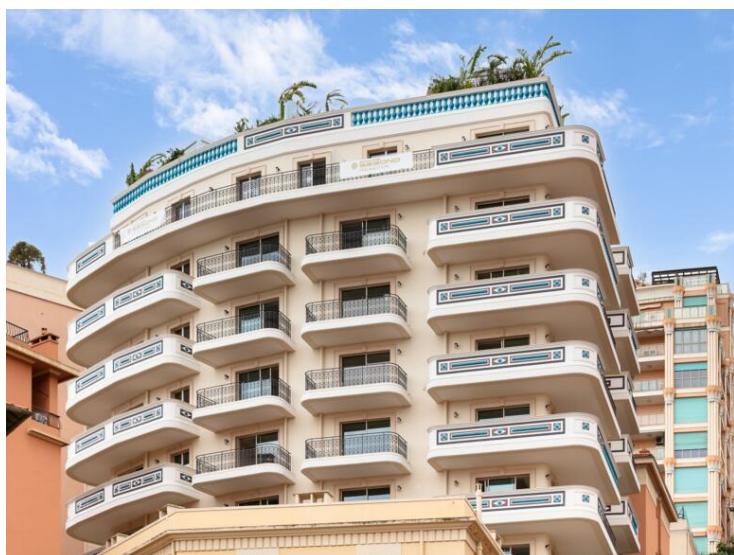
La Villa Ninetta incarne l'élégance de la Belle Époque tout en intégrant les standards contemporains les plus exigeants. Située dans un environnement paisible et recherché du quartier des Moneghetti, cette adresse prestigieuse séduira une clientèle à la recherche d'un bien exceptionnel, tant par son emplacement que par la qualité de ses finitions.

Dossier complet et visite privée sur demande.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.







[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : 86338312

**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

**3P 503**

**Intérieur**

Séjour	39.75 m <sup>2</sup>
ChM/dress.	25.15 m <sup>2</sup>
Sdb M	7.10 m <sup>2</sup>
Ch.1	14.70 m <sup>2</sup>
Sdb 1	7.25 m <sup>2</sup>
Wc	3.10 m <sup>2</sup>
Autres	11.95 m <sup>2</sup>
109.00 m <sup>2</sup>	

**Extérieur**

Balcon	47.95 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

MAÎTRE D'OUVRAGE

**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
48 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE:

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 50 09 80

*Plans, images, textes et surfaces non contractuelles.*

MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/5

Ref. : 86338312