



## Charmant local commercial / bureau rénové à neuf

Location professionnelle

950 € / mois

+ Charges : 50 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>-</b>	Quartier <b>Saint-Paul-Garavan</b>	Ville <b>Menton</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>17,21 m²</b>	Superficie totale <b>20 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges <b>50 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>LFO-1125-ME</b>

Idéalement situé à deux pas du port de Menton, des plages et aux abords de la Vieille Ville, ce très beau local commercial / bureau entièrement rénové offre un emplacement recherché et une excellente visibilité.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un bel espace principal lumineux avec vitrine sur rue, complété par une **mezzanine** permettant d'optimiser les volumes pour du stockage, un bureau supplémentaire ou un espace de travail indépendant. L'ensemble a été **refait à neuf** avec des prestations contemporaines, permettant une installation immédiate sans travaux.

Ce local se prête parfaitement à une activité professionnelle, libérale, de bureau ou à une petite boutique souhaitant bénéficier du dynamisme du quartier et du passage piéton.

Un produit rare sur le secteur, alliant charme, modernité et emplacement stratégique.



