



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

## Carré d'Or - Le Mirabeau - Cave, stockage de grandes dimensions

Vente

Exclusivité

640 000 €

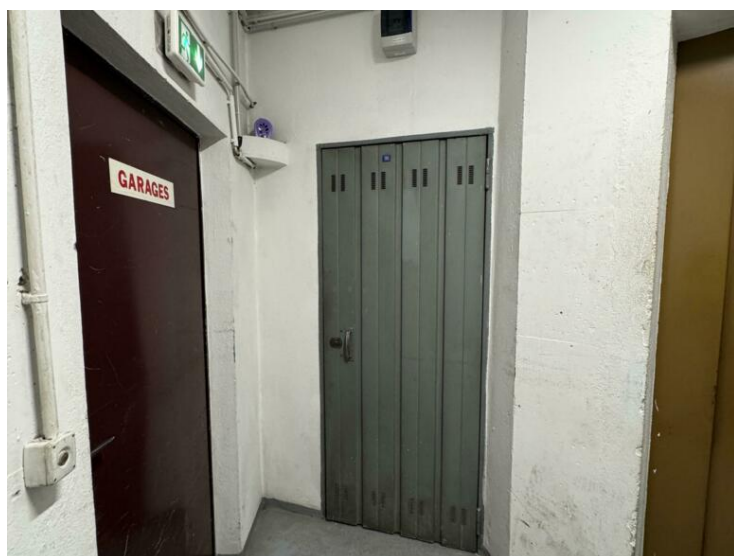
Type de produit <b>Cave</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Le Mirabeau</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>12,75 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>-1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Exposition <b>Sud</b>
Ref. <b>V1884MC</b>	

Une opportunité rare au Mirabeau : vaste cave parfaitement saine, idéalement placée au Carré d'Or et idéale pour un usage de stockage.

Située au 2 Avenue des Citronniers, immeuble le MIRABEAU au -1, attenante au monte-charge, cette cave présente des dimensions généreuses de 4.90 mètres x de 3,90 mètres à 3.50 mètres , avec une hauteur sous plafond de 2.74 mètres, de forme quadrilatère irrégulier.

Idéalement située au cœur du carré d'or, une zone bénéficiant de nombreux commerces.

Cet espace offre une superficie importante et rare pour cet ensemble (cf. Plan ci-après) pour un usage de stockage, notamment même pour les commerces situés à proximité comme les habitants de l'immeuble. Elle est saine et sèche, dispose d'une alimentation électrique ainsi que d'un éclairage.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : V1884MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : V1884MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

