

## ROCAZUR - La Rousse - Spacieux 4 Pièces Rénové

Vente

**14 900 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>91 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>5ème étage</b>
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>HP-ROC04</b>	

La Rousse, résidence de standing avec concierge construite en 2005 et édifiée sur 7 étages bénéficiant de larges terrasses.

Ce spacieux 4 pièces d'une surface de 200 m<sup>2</sup> et de 100 m<sup>2</sup> de terrasses est en cours de rénovation.

Il est composé de :

- Hall d'entrée,
- Grand salon / Salle à manger ouvrant sur une large terrasse de 92 m<sup>2</sup>,
- Cuisine équipée séparée ouvrant sur une petite loggia,
- Chambre de maître avec dressing et sa salle de douche,
- Deux chambres avec placards,
- Une salle de douche,
- Une cave,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

**1/5**

Ref. : HP-ROC04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Deux parkings en sous-sol.

Proximités : Proche Plages, Sporting de Monaco, Country Club Monaco, Hôtels, Restaurants, Commerces.

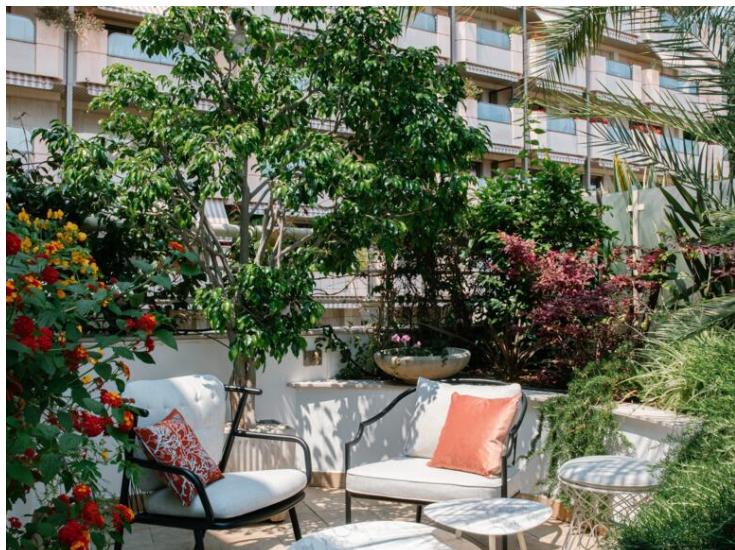


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

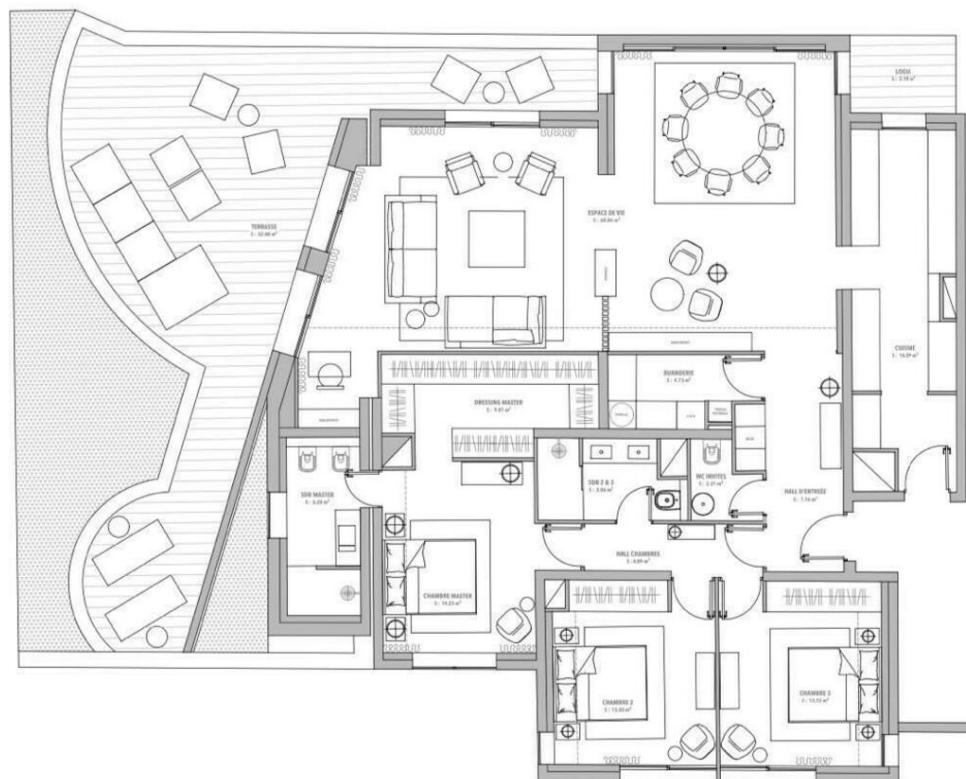


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : HP-ROC04


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

 Page  
**5/5**

Ref. : HP-ROC04