

## Magnifique Triplex avec toit terrasse

Vente

6 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>165 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>27 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>183 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Ref. <b>MS-111225VMC</b>	

Situé au cœur du quartier historique de Monaco-Ville, à quelques pas du Palais Princier et de la Cathédrale, ce triplex se trouve dans une petite copropriété parfaitement entretenue, dépourvue d'ascenseur.

Ce 4-pièces, réparti sur trois niveaux, est en excellent état et décoré dans un style « Florentin » avec des matériaux haut de gamme : parquet en bois noble, double vitrage et climatisation. L'appartement offre une très belle vue dégagée sur les toits du Rocher, le Palais, la ville ainsi qu'un aperçu mer.

Le premier niveau accueille un vaste séjour, une salle à manger et une cuisine indépendante entièrement équipée.

Le second niveau, accessible par deux escaliers séparés, comprend une chambre de maître avec salle de douche, dressing et balcon, une deuxième chambre avec sa salle de douche et balcon, un bureau avec balcon ainsi qu'un toilette invités également doté d'un balcon.

Le dernier niveau mène à un toit-terrasse de 15 m<sup>2</sup>, baigné de soleil toute la journée.

L'appartement est libre de loi.







