



SPACIEUX 2/3 PIECES AUX BEAUX VOLUMES

Location

Exclusivité

6 500 € / mois

+ Charges : 150 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Azur Eden	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 101,30 m²	Superficie terrasse 1,20 m²
Superficie totale 102,50 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Etage RDC	Charges 150 €
Etat À rafraichir	Date de libération 01/02/25
Ref. LM-07-25	

Situé dans un quartier résidentiel très prisé, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas seulement du Larvotto et de ses plages. Offrant un cadre de vie agréable et recherché, il allie proximité des commodités et tranquillité, au cœur de Monaco.

Ce vaste appartement de type 2-3 pièces séduit par ses beaux volumes et son important potentiel d'aménagement.

Il se compose comme suit :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : LM-07-25

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une grande entrée, offrant une belle sensation d'espace dès l'arrivée.
- Une cuisine séparée, pouvant être modernisée ou repensée selon les besoins.
- Un toilette invités.
- Une première chambre équipée d'une armoire intégrée.
- Une salle de bains.
- Un double séjour lumineux, facilement transformable en séjour + seconde chambre, grâce à un espace modulable et à l'accès à un petit balcon.

La configuration actuelle permet d'imaginer différentes options : conserver un vaste séjour ou créer une seconde chambre confortable, idéale pour une famille, un bureau ou une chambre d'appoint.

Une cave située au 4^e sous-sol complète ce bien.





