



VILLA VUE MER A RENOVER A CAP D'AIL

Vente

950 000 €

| | | | |
|--|--|--|---|
| Type de produit Maison | Nb. pièces 3 pièces | Ville Cap d'ail | Pays France |
| Superficie habitable 110 m² | Superficie terrasse 50 m² | Superficie terrain 300 m² | Superficie jardin 300 m² |
| Superficie totale 160 m² | Chambres 3 | Salles de bains 3 | Box 1 |
| Etat Travaux à prévoir | Ref. PPMIV01624 | | |

Rare villa proche du centre de Cap D'AIL. Permis de construire accordé pour extension et création d'un garage double.

La rénovation comprend au 1^{er} niveau : un salon, salle à manger, cuisine séparée, une chambre avec salle de douches et, toilettes pour invités ; au rez de jardin, deux chambres donnant sur terrasse, deux salles de douches et Wc, dressing. possibilité extension. Surface possible de 110 m². Le terrain de 300 m², permet d'avoir, un beau jardin arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



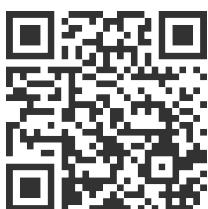
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : PPMIV01624

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/4

Ref. : PPMIV01624



MonteCarlo-RealEstate.com

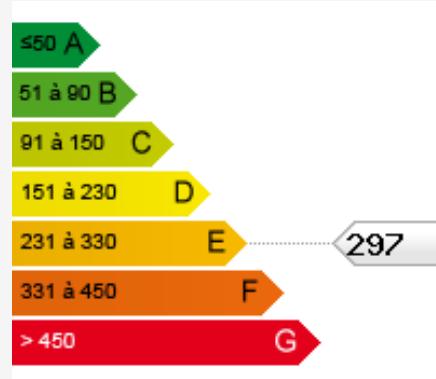
Page
3/4

Ref. : PPMIV01624

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : PPMIV01624

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.