



## Opportunité rare : Maison au calme avec vue imprenable , de type 5 pièces

Vente

960 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>120 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>150 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VFA1225-19</b>

Située au cœur du village de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, des plages, de la Moyenne Corniche et de l'autoroute, cette propriété bénéficie d'un environnement exceptionnellement calme, sans vis-à-vis, ainsi que d'un ensoleillement optimal.

La spacieuse terrasse, accessible depuis le double séjour et la cuisine, constitue un véritable prolongement des espaces de vie et permet de profiter pleinement de l'extérieur tout au long de l'année, tout en offrant une vue panoramique remarquable.

La maison est éditée sur deux niveaux et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Double séjour / salle à manger lumineux



- Cuisine indépendante

Étage :

- Salle d'eau
- Salle de bains
- Deux chambres principales de belles dimensions, disposant de nombreux rangements et bénéficiant d'une vue mer
- WC indépendant
- Deux chambres supplémentaires, plus petites, au calme, avec vue sur le jardin

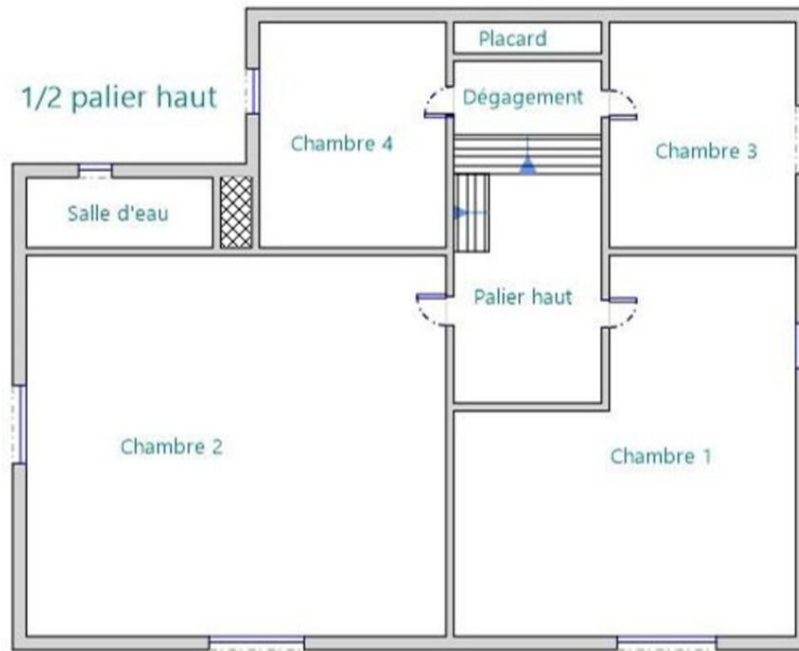
La maison dispose de nombreux espaces de rangement répartis dans l'ensemble des pièces.

Possibilité de se garer à proximité sur le parking public du village.

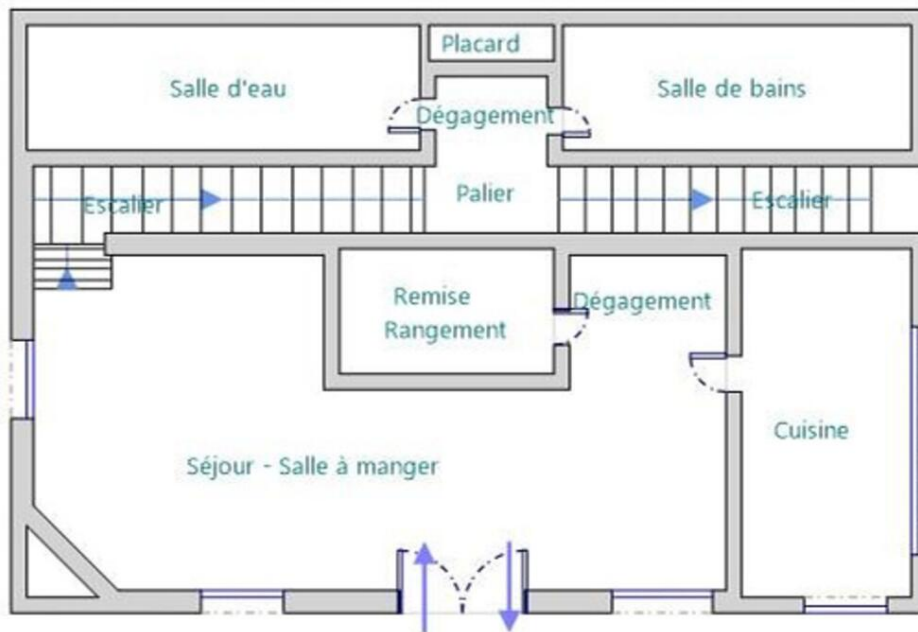








Etage 1

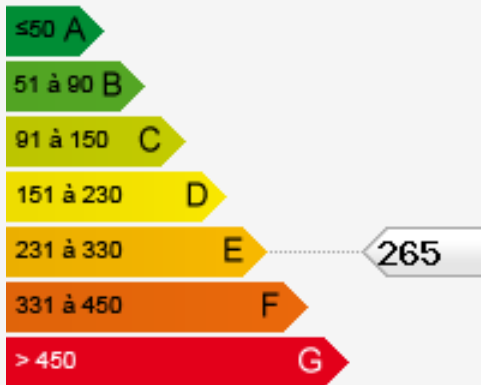


Rez de chaussée





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

