



## EXCEPTIONNEL - METROPOLE - LOCAL COMMERCIAL

Location professionnelle

**Exclusivité**

**12 950 € / mois**

+ Charges : 2.000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>78 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>2 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>L1462</b>	

Rare bail précaire, 35 mois. Local commercial en parfait état situé dans la prestigieuse galerie du Métropole. Emplacement de choix. Pas de pas de porte sollicité.

Rare opportunité à saisir. Au coeur du prestigieux Carré d'or, dans la luxueuse galerie commerçante du Métropole, proche des palaces et de la place du Casino. Ce local à usage commercial bénéficie d'un emplacement de choix et deux très belles vitrines, garantissant une visibilité optimale. En très bon état, ce local de 78 m2 se compose de la manière suivante :

- Une entrée ouvrant sur un premier espace de vente et accueil
- Une second espace d'exposition
- Un toilette avec point d'eau
- Deux cabines / vestiaires

Toutes activités autorisées sauf métiers de bouche nécessitant une préparation sur place.





