



## Vente

4 650 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 330 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>4</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Ref. <b>BSM250389</b>	

Elegante villa contemporaine offrant une vue mer exceptionnelle

Nichée au cœur d'un secteur résidentiel très recherché de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco, cette villa entièrement rénovée de 200 m<sup>2</sup> incarne l'élégance contemporaine et le raffinement absolu. La propriété offre une expérience de vie exceptionnelle, portée par une vue panoramique à couper le souffle et une intimité totale.

Édifiée sur deux niveaux, la propriété offre de beaux volumes et des prestations de qualité.

Le niveau principal accueille un vaste séjour lumineux, une salle à manger avec cuisine ouverte, l'ensemble s'ouvrant sur de larges terrasses.

Le niveau inférieur comprend quatre chambres, trois salles d'eau, ainsi qu'un accès direct aux espaces extérieurs.



Les extérieurs séduisent par un terrain paysagé, une piscine chauffée à débordement, de multiples terrasses, le calme environnant, l'exposition ensoleillée et la climatisation réglable dans chaque pièce garantissent un confort optimal en toute saison.

Un parking privatif pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules complète ce bien unique, parfaitement adapté à une clientèle recherchant luxe, sérénité et proximité immédiate avec Monaco.



