



## Bureau administratif avec vue sur le Port de Fontvieille Location professionnelle

**2 950 € / mois**  
+ Charges : 550 €

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
<b>Bureau</b>	<b>Studio</b>	<b>Le Cimabue</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>24 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>	Charges <b>550 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>15/01/2026</b>	Ref. <b>PAMC-DMB1L</b>

**Bureau administratif situé au rez-de-chaussée du prestigieux immeuble Le Cimabue, bénéficiant d'une vue sur le Port de Fontvieille.**

Idéal pour une activité professionnelle recherchant un environnement de qualité.

Étage : **Rez-de-chaussée**,  
Disponibilité : **15 janvier 2026**,  
Durée du bail : **1 an**,  
Règlement : **Annuel anticipé**

**Conditions financières:**  
Loyer mensuel HT : **2 950,00 €**,  
TVA (20 %) : **590,00 €**,  
Charges mensuelles forfaitaires : **550,00 €**,  
**Total mensuel TTC : 4 090,00 €**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**1/1**

Ref. : PAMC-DMB1L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.