



## SOUS OFFRE - Exclusivité - Le Calypso - Magnifique 4 pièces meublé

Vente

Exclusivité

5 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Le Calypso</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>108 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>7 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>115 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>rez-de-chausée</b>	Charges annuelles <b>3 500 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Dégagée</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>14/03/2026</b>
Ref. <b>VMC_1718</b>	

Nous vous proposons à la vente ce superbe appartement de 4 pièces vendu entièrement meublé dans un style contemporain. Ce bien, prêt à être habité, offre un cadre de vie agréable, avec une décoration moderne et des prestations de qualité.

Idéalement situé dans la résidence "Le Calypso", à deux pas de la plage du Larvotto et à proximité des commerces et boutiques du Boulevard des Moulins, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un accès facile aux commodités tout en restant proche du bord de mer.

L'appartement se distingue par son agencement spacieux et lumineux, chaque pièce étant aménagée de façon à offrir confort et praticité. L'élégance discrète de la décoration ainsi que l'attention portée aux détails en font un lieu de vie chaleureux et accueillant,



parfait pour profiter du cadre  
exceptionnel de la région.

Ce bien est vendu avec un emplacement  
de parking situé dans l'immeuble  
Atlantis.

Usage mixte.

L'appartement est composé d'une entrée donnant sur le séjour, une cuisine ouverte, entièrement équipée avec un coin salle à manger, trois chambres à coucher avec placards avec pour chacune une salle de douche et toilette.

Ce 4 pièces dispose de deux balcons.

L'appartement est loué 14,000€ par mois + charges jusqu'en mars 2026 et présente un excellent rendement locatif.





