



## Exclusivité - Le Calypso - Magnifique 4 pièces meublé

Vente

Exclusivité

5 300 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Appartement</b>	<b>4 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Calypso</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>
Salles de bains	Parking
<b>3</b>	<b>1</b>
Etage	Charges annuelles
<b>rez-de-chausée</b>	<b>3 500 €</b>
Etat	Meublé
<b>Très bon état</b>	<b>Oui</b>
Usage mixte	Date de libération
<b>Oui</b>	<b>14/03/2026</b>
Ref.	
<b>VMC_1718</b>	

Nous vous proposons à la vente ce superbe appartement de 4 pièces vendu entièrement meublé dans un style contemporain. Ce bien, prêt à être habité, offre un cadre de vie agréable, avec une décoration moderne et des prestations de qualité.

Idéalement situé dans la résidence "Le Calypso", à deux pas de la plage du Larvotto et à proximité des commerces et boutiques du Boulevard des Moulins, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un accès facile aux commodités tout en restant proche du bord de mer.

L'appartement se distingue par son agencement spacieux et lumineux, chaque pièce étant aménagée de façon à offrir confort et praticité. L'élégance discrète de la décoration ainsi que l'attention portée aux détails en font un lieu de vie chaleureux et accueillant, parfait pour profiter du cadre exceptionnel de la région.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/6

Ref. : VMC\_1718

Ce bien est vendu avec un emplacement de parking situé dans l'immeuble Atlantis.

Usage mixte.

L'appartement est composé d'une entrée donnant sur le séjour, une cuisine ouverte, entièrement équipée avec un coin salle à manger, trois chambres à coucher avec placards avec pour chacune une salle de douche et toilette.

Ce 4 pièces dispose de deux balcons.

L'appartement est loué 14,000€ par mois + charges jusqu'en mars 2026 et présente un excellent rendement locatif.









