



## Location Exclusivité rare 2-3 pièces Penthouse Duplex vue panoramique Monte-Carlo

Location

Exclusivité

10 800 € / mois

+ Charges : 680 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Europe</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie totale <b>228 m²</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Charges <b>680 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>86371880x</b>

Découvrez ce bien d'exception aux hauts plafonds, toit terrasse et vue spectaculaire.

Exclusivité - très Rare

Au 6ème et dernier étage d'une Résidence de standing dotée d'un Concierge et d'un ascenseur, située dans le quartier prestigieux de Monte-Carlo,

Cet appartement unique de 2-3 pièces traversant en Duplex de 228m² au total est composé comme suit :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 86371880x

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un hall d'entrée comprenant un placard, un spacieux double séjour baigné de lumière prolongé par un balcon offrant une magnifique vue, une grande cuisine séparée équipée avec fenêtre, une salle de douche incluant toilettes et fenêtre ainsi qu'une chambre spacieuse avec rangements et salle de bains attenante complète (baignoire, bidet et double vasque, fenêtre).

Le tout donnant sur un balcon privatif à l'arrière, vue agréable dégagée sur la ville et montagnes.

Un escalier hélicoïdal relie l'étage supérieur où se trouve une chambre d'appoint lumineuse (ou bien bureau) avec fenêtres et porte-fenêtre menant directement à la toiture terrasse.

Cette incroyable terrasse de 107m<sup>2</sup> sans vis-à-vis direct, propose une vue panoramique à 360° sur toute la Principauté et comprend une kitchenette d'été ainsi qu'un coin repas et store extérieur électrique. Vous pourrez y installer un espace détente et profiter pleinement de l'environnement en passant de moments inoubliables en famille ou entre amis.

Ce toit terrasse est également accessible depuis les parties communes avec accès par une porte privée.

Un box fermé situé dans un immeuble voisin est inclus.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite privée de ce Duplex situé dans le quartier prisé de Monte-Carlo, à proximité immédiate de toutes commodités.







