



ESTORIL - Larvotto - 2 Pièces Rénové avec Prestations Haut de Gamme

Location

Exclusivité

12 000 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble L'Estoril	Quartier Larvotto
Superficie habitable 75 m²	Superficie terrasse 10 m²
Superficie totale 85 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Etage 11
Charges 500 €	Etat Neuf
Date de libération 1/06/2026	Ref. HP-LE11C3

Avenue Princesse Grace, au 11^e étage d'une résidence de standing avec conciergerie : élégant 2 pièces de 75 m² en rénovation, doté de 10 m² de terrasse, cave et parking.

Adresse exclusive sur l'Avenue Princesse Grace, au sein d'une résidence de standing avec conciergerie 24h/24.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : HP-LE11C3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Situé au 11^e étage, ce spacieux 2 pièces de 75 m² habitables s'ouvre sur une terrasse de 10 m² et fait actuellement l'objet d'une rénovation complète.

Exposé Est, il comprend un hall d'entrée avec rangements et toilettes invités, un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse avec vue mer latérale, une cuisine indépendante Bulthaup entièrement équipée et une chambre avec salle de bains attenante et placards intégrés.

Les finitions incluent parquet, corniches lumineuses, porte blindée, double vitrage neuf, douche à l'italienne et rangements sur mesure.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking.

À proximité immédiate des plages du Larvotto, du Monte-Carlo Beach Club, de la Place du Casino et des adresses les plus prisées de la Principauté.





