

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - NEUVE - VILLA - 4 CHAMBRES - VUE MER

Vente

4 650 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Villa contemporaine avec vue mer panoramique, mixant calme et proximité de Monaco.
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>	
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>	
Parkings <b>4</b>	Ref.	
		<b>PE - VENTE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA NEUVE</b>

Située à seulement 7 minutes en voiture de Monaco, cette villa contemporaine de 200 m<sup>2</sup> séduit par son agencement moderne et fonctionnel, pensé pour un confort de vie optimal au quotidien et sa vue mer dégagée.

Au niveau de la piscine, une vaste pièce lumineuse composée d'une cuisine ouverte et de toilettes invités, l'ensemble s'ouvrant harmonieusement sur l'extérieur.

Le rez-de-jardin dispose de quatre chambres, dont deux suites, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. La propriété est complétée par un jardin privatif, une piscine et un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

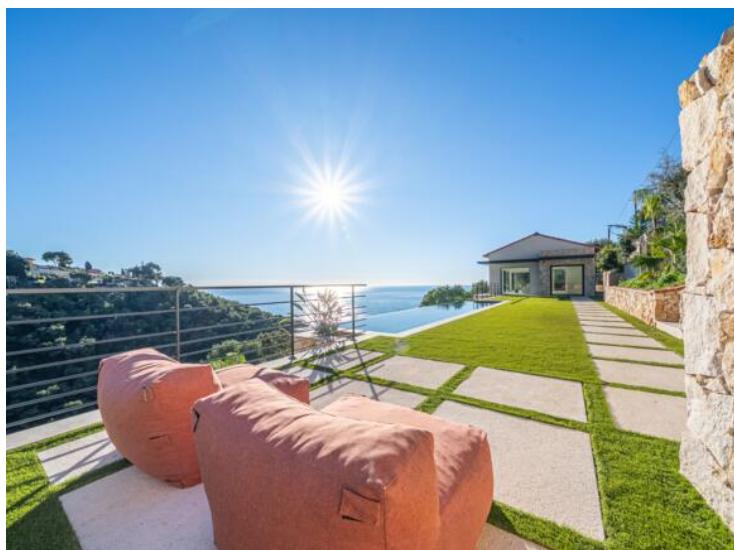
Très ensoleillée et nichée dans un environnement calme, la villa offre une superbe vue, créant une



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

atmosphère à la fois lumineuse et apaisante.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : PE - VENTE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA NEUVE

Page  
2/4



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : PE - VENTE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA NEUVE



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/4

Ref. : PE - VENTE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA NEUVE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.