



## PORT DE FONTVIEILLE - CIMABUE - Bureau avec vitrine

Location professionnelle

2 950 € / mois

+ Charges : 550 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>24 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>550 €</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Date de libération <b>15/01/2026</b>	Ref. <b>CMB01</b>

Bureau administratif en parfait état avec vitrine situé au rez-de-chaussée du prestigieux immeuble "Le Cimabue", bénéficiant d'une vue sur le Port de Fontvieille.

Ce bureau lumineux se compose de

- pièce principale
- une réserve
- un toilette

Le poste de garde de Fontvieille Village assure 24h/24 et 7j/7 les services: réception colis, sécurité par rondes régulières et maintenance d'astreinte pour la climatisation, le chauffage, etc.

- Loyer mensuel HT : 2 950 €
- T.V.A. (20 %) : 590 €





- Charges mensuelles forfaitaires : 550 € (y compris la consommation d'eau, la climatisation et le chauffage).



