



## FONTVIEILLE - Local commercial / Bureau Administratif avec grande vitrine

Location professionnelle

**4 450 € / mois**

+ Charges : 500 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>500 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>15/01/2026</b>	Ref. <b>TIT01</b>

Situé à Fontvieille, proche de toutes commodités, des commerces, des transports et du centre commercial

Spacieux local avec grande baie vitrée, entièrement rénové et parquet au sol; il se compose de:

- une pièce principale actuellement divisée en 3 bureaux par des vitres cloisonnées
- un coin kitchenette
- un dégagement
- un toilette

Le poste de garde de Fontvieille Village assure 24h/24 et 7j/7 les services: réception colis, sécurité par rondes régulières et maintenance d'astreinte pour la climatisation, le chauffage, etc.

- Loyer mensuel HT : 4 450 €
- T.V.A. (20 %) : 890 €
- Charges mensuelles forfaitaires : 500 € (y compris la consommation d'eau, la climatisation et le chauffage).



