



Elite International

26 boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com

## FONTVIEILLE - Local commercial / Bureau Administratif avec grande vitrine

Location professionnelle

4 450 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>500 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>15/01/2026</b>	Ref. <b>TIT01</b>

Situé à Fontvieille, proche de toutes commodités, des commerces, des transports et du centre commercial

Spacieux local avec grande baie vitrée, entièrement rénové et parquet au sol; il se compose de:

- une pièce principale actuellement divisée en 3 bureaux par des vitres cloisonnées
- un coin kitchenette
- un dégagement
- un toilette

Le poste de garde de Fontvieille Village assure 24h/24 et 7j/7 les services: réception colis, sécurité par rondes régulières et maintenance d'astreinte pour la climatisation, le chauffage, etc.

- Loyer mensuel HT : 4 450 €
- T.V.A. (20 %) : 890 €
- Charges mensuelles forfaitaires : 500 € (y compris la consommation d'eau, la climatisation et le chauffage).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : TIT01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

