



## ÈZE - VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION AUX PORTES DE MONACO

Vente

13 900 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>600 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>8 800 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>+5</b>	Box <b>4</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Ref. <b>V-222</b>	

Villa d'exception située sur les hauteurs d'Èze, au style contemporain offre environ 600m<sup>2</sup> habitables et se trouve dans un environnement calme et verdoyant. Un parc paysager de près de 8 800 m<sup>2</sup>, magnifiquement planté d'une oliveraie et bordé de murs en pierre sèche.

Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, la propriété séduit par son design élégant, ses volumes généreux, et la qualité remarquable de ses finitions.

Ce bien est présenté en collaboration avec l'agence Sud Azur.

Cette villa se compose d'un vaste salon lumineux ouvert sur la Méditerranée, d'une grande salle à manger et d'une cuisine contemporaine entièrement équipée donnant sur la piscine à débordement.

La partie nuit comprend cinq chambres en suite, chacune avec salle de bain en marbre et terrasse privative offrant une très belle vue sur la mer, ainsi qu'un bureau, un appartement indépendant pour le personnel, et de nombreux espaces de rangement.

Les extérieurs offrent de nombreuses terrasses parfaitement exposées, idéales pour profiter du panorama



exceptionnel et du calme environnant. La maison dispose également d'une allée pavée, d'une salle de sport entièrement équipée, et d'un ascenseur intérieur desservant tous les niveaux depuis le garage.

Systeme de vidéosurveillance

Piscine à débordement de très grande taille avec vue mer spectaculaire

Garage fermé pour quatre véhicules et stationnement pour plus de dix voitures







