Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# Appartement central

## Vente

## 5 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Château Perigord II** | *Quartier*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie habitable*<br>**110 m²** | *Superficie terrasse*<br>**16 m²** |
| *Superficie totale*<br>**126 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Etat*<br>**Bon état** |
| *Loué*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**01/11/2026** |
| *Ref.*<br>**LDS5062 Château Périgord II** | |

Appartement loué - idéal investisseur

Appartement situé dans un immeuble de bon standing du centre ville. Il se compose d'une entrée, salon avec cuisine ouverte entièrement équipée.

Terrasse de 16m² orientée sud

4 chambres à coucher



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

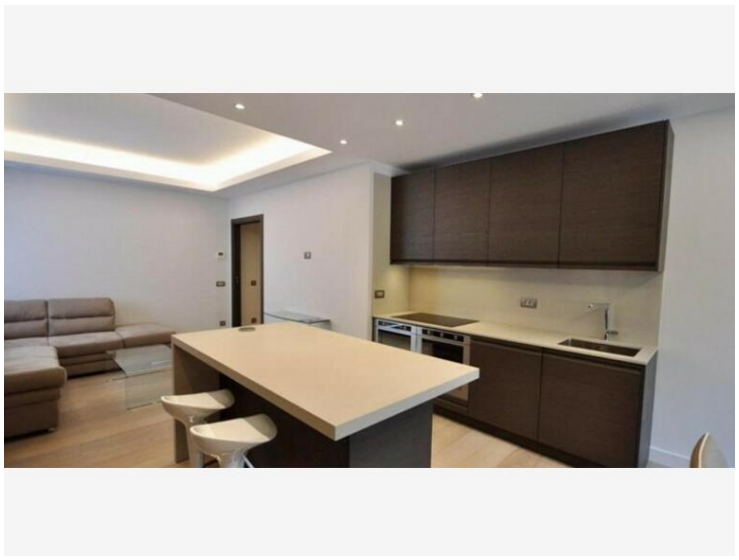
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

3 bathrooms

Possibilité de louer un emplacement de parking à proximité.

Actuellement loué 10.000€ + charges jusqu'au 31 octobre 2026











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.