

## Menton Garavan - Maison location - Vue panoramique mer Location meublée

4 000 € / mois

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Type de produit           | Nb. pièces                 |
| <b>Maison</b>             | <b>4 pièces</b>            |
| Quartier                  | Ville                      |
| <b>Saint-Paul-Garavan</b> | <b>Menton</b>              |
| Pays                      | Superficie habitable       |
| <b>France</b>             | <b>130 m<sup>2</sup></b>   |
| Superficie terrasse       | Superficie jardin          |
| <b>200 m<sup>2</sup></b>  | <b>1 200 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale         | Chambres                   |
| <b>330 m<sup>2</sup></b>  | <b>3</b>                   |
| Salles de bains           | Parkings                   |
| <b>3</b>                  | <b>2</b>                   |
| Meublé                    | Ref.                       |
| <b>Oui</b>                | <b>SP-FR-86587663</b>      |

Nichée sur les hauteurs du prestigieux quartier de Garavan, là où la mer rencontre l'horizon, découvrez cette jolie villa indépendante qui allie l'intimité d'une maison individuelle à la sérénité d'une petite copropriété de standing composée de seulement trois unités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de réception comprenant une cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée.

En rez-de-jardin, une belle suite parentale avec dressing privatif et salle d'eau moderne s'ouvre sur une terrasse attenante.

À l'étage, deux chambres élégantes dédiées à la famille ou aux invités disposent chacune de leurs propres commodités, avec salle de bains et salle de douche. Une seconde terrasse vient parfaire ce niveau et offre



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**1/6**

Ref. : SP-FR-86587663

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

une vue panoramique à couper le souffle.

La propriété bénéficie d'un accès direct ainsi que d'un abri de voiture couvert, garantissant un confort quotidien.

La villa est équipée de la climatisation et dispose d'un jardin agrémenté d'un terrain de pétanque, avec la possibilité d'aménager un potager.

Un bien rare qui combine vue mer panoramique, calme absolu et prestations luxueuses.

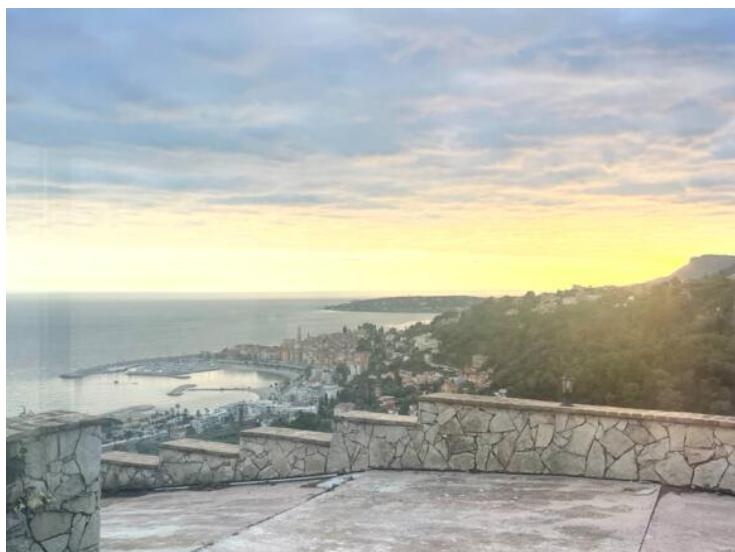


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/6

Ref. : SP-FR-86587663

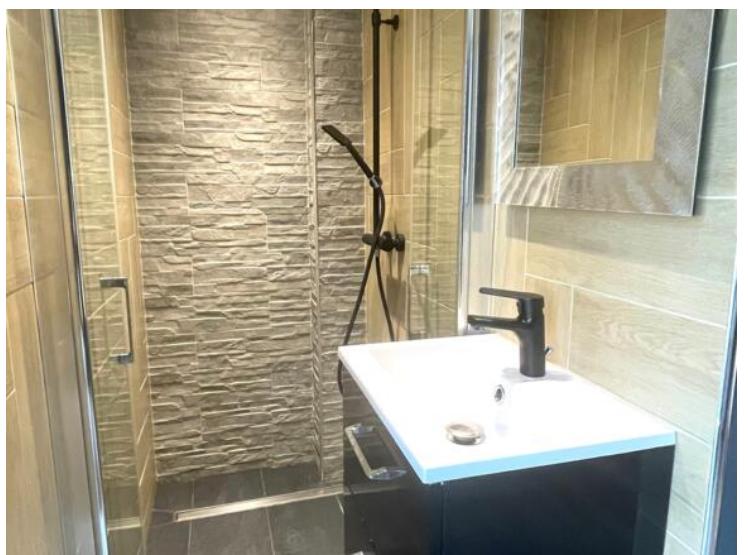


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/6

Ref. : SP-FR-86587663

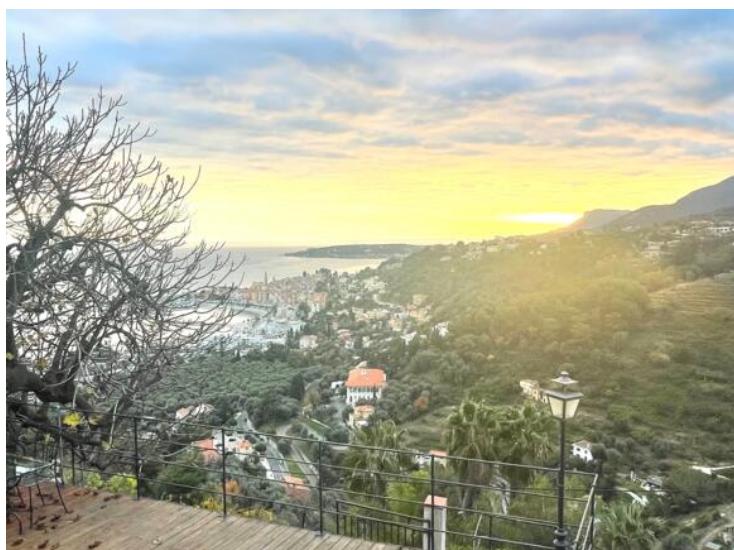


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/6

Ref. : SP-FR-86587663

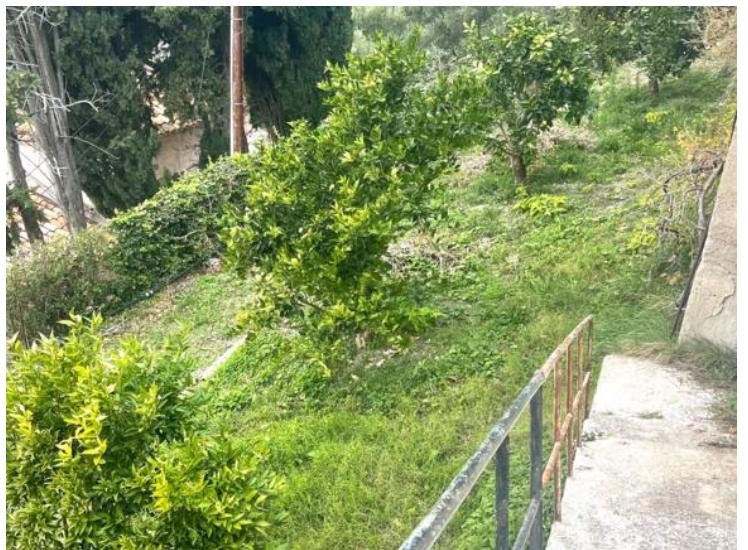


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : SP-FR-86587663



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/6

Ref. : SP-FR-86587663