



Menton Garavan - Maison location - Vue panoramique mer

Location meublée 4 000 € / mois

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Saint-Paul-Garavan	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 130 m²
Superficie terrasse 200 m²	Superficie jardin 1 200 m²
Superficie totale 330 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Meublé Oui	Ref. SP-FR-86587663

Nichée sur les hauteurs du prestigieux quartier de Garavan, là où la mer rencontre l'horizon, découvrez cette jolie villa indépendante qui allie l'intimité d'une maison individuelle à la sérénité d'une petite copropriété de standing composée de seulement trois unités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de réception comprenant une cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée.

En rez-de-jardin, une belle suite parentale avec dressing privatif et salle d'eau moderne s'ouvre sur une terrasse attenante.

À l'étage, deux chambres élégantes dédiées à la famille ou aux invités disposent chacune de leurs propres commodités, avec salle de bains et salle de douche. Une seconde terrasse vient parfaire ce niveau et offre



une vue panoramique à couper le souffle.

La propriété bénéficie d'un accès direct ainsi que d'un abri de voiture couvert, garantissant un confort quotidien.

La villa est équipée de la climatisation et dispose d'un jardin agrémenté d'un terrain de pétanque, avec la possibilité d'aménager un potager.

Un bien rare qui combine vue mer panoramique, calme absolu et prestations luxueuses.









