

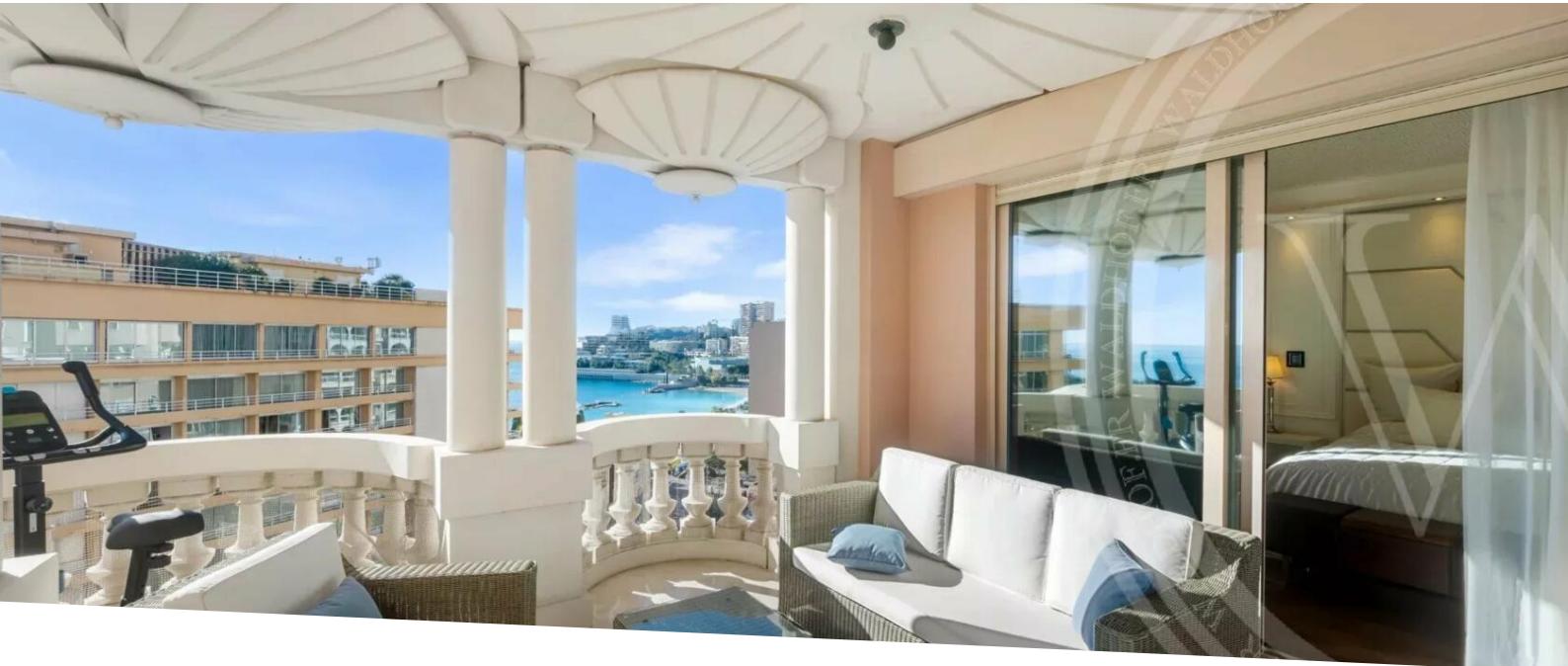


**WALDHOF**  
REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO  
98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Somptueux appartement avec vue sur la mer et finitions raffinées

Vente

26 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>245 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>285 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Ref. <b>86434052</b>		

Situé à quelques pas de l'école internationale et des plages du Larvotto, cet appartement exceptionnel offre un mélange parfait de luxe, de confort et d'élégance dans l'une des adresses les plus recherchées de Monaco.

Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et des détails sur mesure, la propriété s'étend sur environ 245 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 40 m<sup>2</sup> de loggias, offrant un total de 285 m<sup>2</sup> conçus pour une vie moderne sur la Côte d'Azur.

L'appartement s'ouvre sur un grand hall d'entrée avec des rangements sur mesure, menant à une salle à manger et un salon spacieux baignés de lumière naturelle et s'ouvrant sur des terrasses avec des vues panoramiques sur la mer. Une grande cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, une salle à manger et une buanderie séparée assurent à la fois fonctionnalité et confort.

Les appartements privés comprennent une somptueuse suite parentale avec deux dressings et une salle de bains luxueuse, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains et placards personnalisés. Un espace fermé séparé offre une grande flexibilité pour un bureau à domicile ou une pièce polyvalente.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/4

Ref. : 86434052

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Chaque détail a été soigneusement étudié : système de contrôle centralisé pour la climatisation et les volets, vidéophone, caméras de sécurité et éclairage raffiné dans l'ensemble de l'immeuble. Deux places de parking et une grande cave aménagée complètent ce bien d'exception.

Une résidence d'exception qui allie la sérénité de la vie en bord de mer au prestige du quartier du Larvotto à Monaco.

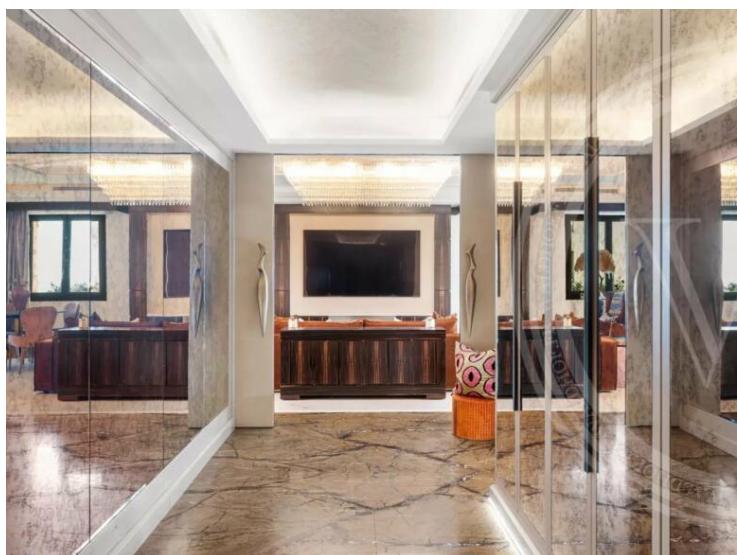
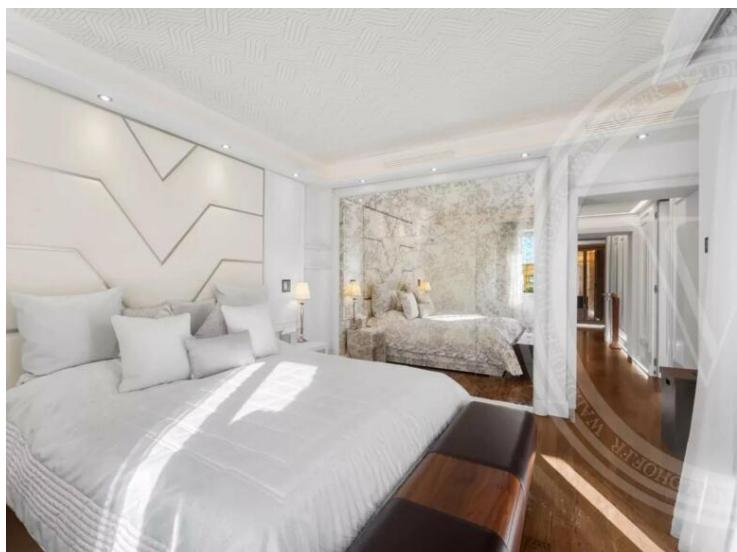

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/4

Ref. : 86434052

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



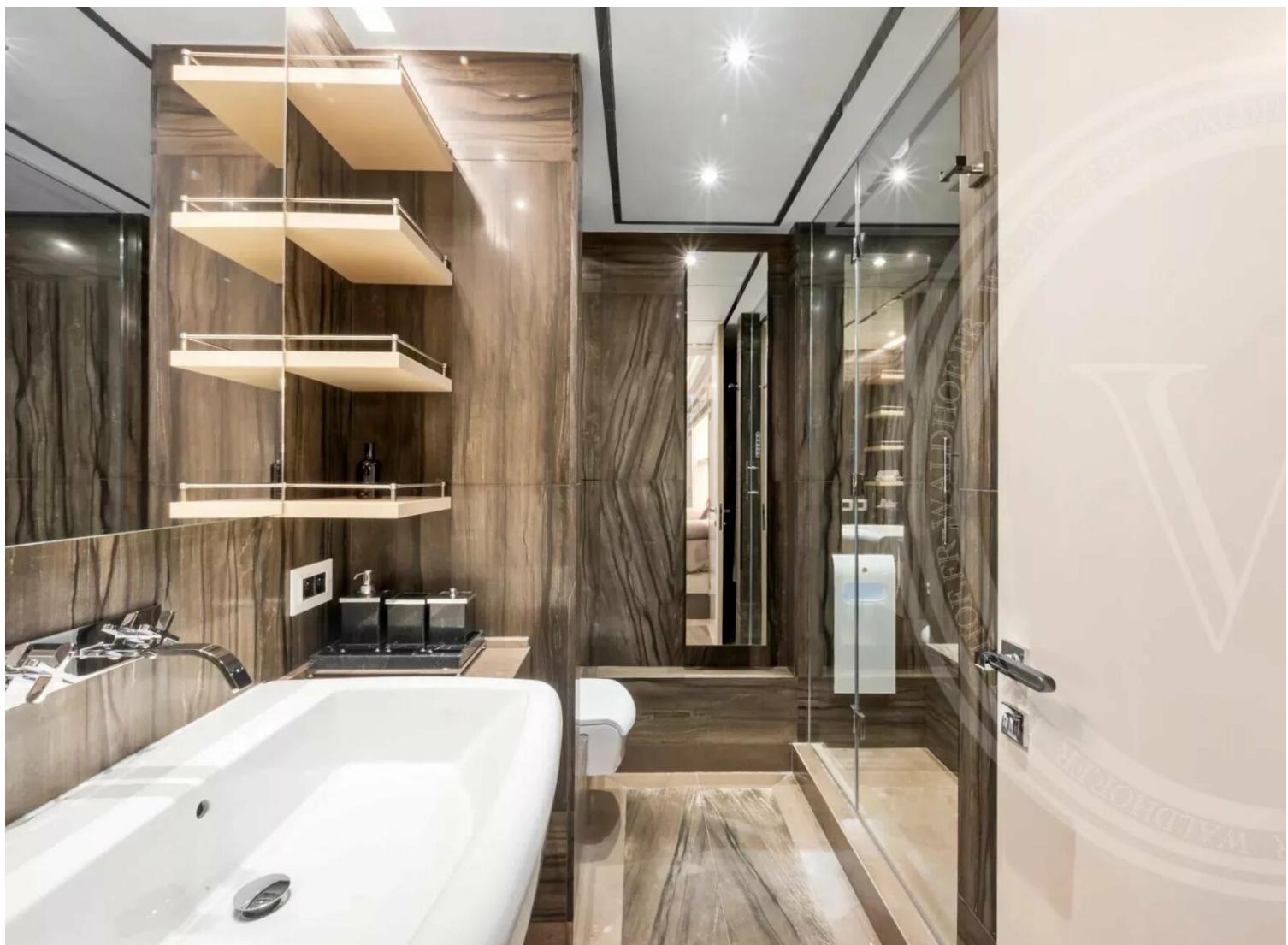
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : 86434052



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/4

Ref. : 86434052

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.